

T.C.
ANKARA SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
(Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası)
2022/276 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/276 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara ili Altındağ ilçesi Beşikkaya mahallesi 2000. Sokak 40 kapı numaralı Seyit Apartmanı'nın bulunduğu yere rastlayan 3 nolu taşınmaz tapu kaydında Karapürçek mahallesi, 24298 ada 5 parselde kayıtlı 885,00 m2 yüzölçümlü 5100/88500 arsa paylı 1. Bodrum kat 3 nolu meskenin bulunduğu bina 2 bodrum, zemin ve 3 normal katlı toplam 17 dairesi ayrı ayrı betonarme karkas tarzda inşa edildiği asansör ve açık otopark alanının mevcut olduğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı fiili durumda mesken salon, 2 oda, mutfak, antre/koridor, banyo, wc ve iki balkondan oluştuğu giriş kapısı çelik iç kapı kasa ve kanatlarının takılmadığı, mutfak tezgah ve dolaplarının takılmadığı, ısıtmanın kombi ile sağlanacağı kombi ve radyatör montajının yapılmadığı, daire binanın giriş katında girişe göre sol ön cephede konumlu kuzey ve doğu cepheleli olup Altın Köy manzaralı olduğu net alanı balkon dahil 88,00 m2, iki adet balkon alanının 13,00 m2 olduğu, bağımsız bölümün natamam durumda olup inşaat seviyesinin %80 olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Beşikkaya Mahallesi 2000. Sokak Seyit Apartmanı No:40/3 Altındağ / ANKARA

Yüzölçümü : 885,00 m2

Arsa Payı : 5100/88500

İmar Durumu : Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/01/2023 tarih ve 144092 sayılı cevabi yazılarında, 23/11/2017 tarih 750 sayılı ruhsata bağlı 06/04/2017 tarih onaylı mimari projesinin olduğu, ayrı ayrı 4 katlı konut kullanımında kaldığı Taks/Kaks 0,35/1,40 olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi olup ,

-İmar Uygulamasına Alınmıştır-Altındağ Belediyesi 07/02/2013

-İPOTEK :ALACAKLISI YILMAZ ŞAHSÜVAROĞLU-BORÇLUSU SEYİT TURAN-NURHAN TURAN- METİN TURAN- ABDULLAH TURAN-YUSUF TURAN-GİZEMKILIÇ -17/08/2018 Tarih 32073 Yevmiye 65.000,00 TL Borç

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 13:40 Bitiş Tarih ve Saati : 06/11/2023 - 13:40
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/12/2023 - 13:40 Bitiş Tarih ve Saati : 08/12/2023 - 13:40

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.