

Örnek No:55*
T.C.
AKYURT İCRA DAİRESİ
2022/324 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/324 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İl, Akyurt İlçe, GÜZELHİSAR-İMAR Mahalle/Köy, 1644 Ada, 3 Parsel, A Blok, 4. kat, 17 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Ankara ili, Akyurt ilçesi, Güzelhisar -İmar Mahallesi, 1644 ada, 3 parsel, 6.215,00 m² yüzölçümlü, A blok, 4. kat, 17 nolu bağımsız bölüm, 73/6216 arsa paylı MESKEN nitelikli taşınmaz FARUK YILMAZ adına TAM hisse ile kayıtlı olup, satılarak paraya çevrilecektir. Bağımsız Bölüm Özellikleri (17 nolu Mesken)Taşınmaz mesken nitelikli olup 4.katta yer almaktadır. bina girişine göre sol ön tarafta yer almakta olup güney, doğu cephelidir. Projesine göre; balkon hariç net 91 m² ve net 7 m² balkon alanıdır. Balkon dahil toplam net 98 m2 alanıdır. (Brüt toplam 112 m² alanıdır.) Projesine göre; salon, 3 oda, mutfak, hol, wc, banyo, 2 balkon hacimleri bulunmaktadır. Salon ve odalarda zeminler şap beton, diğer bölümlerde seramik kaplamadır. Duvarlar, mutfak ve ıslak hacimde fayans kaplama, diğer bölümlerde alçı sıva üzeri boyalıdır. İç kapılar ahşap panel, pencereler pvc doğrama, giriş kapısı çelik kapıdır. Mutfak dolapları ahşap doğrama, tezgah mermerdir. Kombi kalorifer ısıtma sistemli olup kombi, radyatör mevcut değildir.

Taşınmaz kullanımda olmaması nedeniyle bakımsız haldedir. Taşınmaz keşif günü boş olup kullanılmamaktadır. İmar Planı : Taşınmazın Akyurt Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, ayrık nizam, 15 Kat, E:1,60 Konut imarlıdır. Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanma İzin: Akyurt Belediyesi İmar Arşivinde yapılan incelemede Yapı Ruhsatı 18.09.1998 tarih ve 21/472 no ile, yol kotu altı 1 kat, yol kotu üstü 5 kat, 2.283 m2 inşaa alanı dahilinde, betonarme tarzında, 2 C yapı sınıfında, 20 mesken olarak düzenlenmiştir. İnşaat kalitesinde değişiklik yapılmamıştır. Yapı Ruhsat tarihi 18.09.1998 Taşınmazın Değeri =350.000.-TL (ÜÇYÜZELLİBİN - Türk Lirası) olarak hesap ve tespit edilmiştir. MESKEN

Adresi : Güzelhisar Mahallesi, Halide Edip Adıvar Caddesi, No: 6/G/17 Akyurt / ANKARA

Yüzölçümü : 6.215,00 m²

Arsa Payı : 73/6216

İmar Durumu : Taşınmazın Akyurt Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, ayrık nizam, 15 Kat, E:1,60 Konut imarlıdır. Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanma İzin: Akyurt Belediyesi İmar Arşivinde yapılan incelemede Yapı Ruhsatı 18.09.1998 tarih ve 21/472 no ile, yol kotu altı 1 kat, yol kotu üstü 5 kat, 2.283 m2 inşaa alanı dahilinde, betonarme tarzında, 2 C yapı sınıfında, 20 mesken olarak düzenlenmiştir. İnşaat kalitesinde değişiklik yapılmamıştır. Yapı Ruhsat tarihi 18.09.1998

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Yönetim Planı:20/10/2000

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 14:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 14:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/07/2023 - 14:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 19/07/2023 - 14:01

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.