

**T.C.**  
**ŞEREFLİKOÇHİSAR(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2021/10 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 183 Ada 19 Parsel, 369,94 M2 Yüzölçümlü, Bodrum Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA  
( 2 oda,salon,Mutfak,banyo,tuvalet,koridor,balkandan ibarettir.)

**Yüzölçümü** : 369,94 m2

**Arsa Payı** : 125/2222

**İmar Durumu** : İmar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konut ve ticari alan içerisindedir.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydında olduğu gibi

**1. Satış Günü** : 04/11/2022 günü 10:00 - 10:00 arası

**2. Satış Günü** : 30/11/2022 günü 10:00 - 10:00 arası

**2**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 183 Ada 19 Parsel, 369,94 M2 Yüzölçümlü, Zemin Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken- Daire Şereflikoçhisar / ANKARA  
( 3 oda,salon,Mutfak,banyo,tuvalet,koridor,balkandan ibarettir.)

**Yüzölçümü** : 369,94 m2

**Arsa Payı** : 125/2222

**İmar Durumu** : İmar planı içerisinde, Bitişik nizam 5 kat konut ve ticari alan içerisindedir

**Kıymeti** : 300.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibi

**1. Satış Günü** : 04/11/2022 günü 10:10 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 30/11/2022 günü 10:10 - 10:10 arası

**3**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 183 Ada 19 Parsel, 369,94 M2 Yüzölçümlü,Bodrum Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Depo Şereflikoçhisar / ANKARA

**Yüzölçümü** : 369,94 m2

**Arsa Payı** : 105/2222

**İmar Durumu** : İmar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konut ve ticari alan içerisindedir.

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibi

**1. Satış Günü** : 04/11/2022 günü 10:20 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 30/11/2022 günü 10:20 - 10:20 arası

**4**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel, 266 M2 Yüzölçümlü, 4.Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA

( 3 oda, salon, Mutfak, banyo, tuvalet, koridor, balkondan ibarettir.)

**Yüzölçümü** : 266 m2

**Arsa Payı** : 40/435

**İmar Durumu** : İmar planı içerisinde bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisindedir.

**Kıymeti** : 135.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında olduğu gibi

**1. Satış Günü** : 04/11/2022 günü 10:30 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 30/11/2022 günü 10:30 - 10:30 arası

**5**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel, 266 M2 Yüzölçümlü, 1.Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA

( 2 oda, salon, Mutfak, banyo, tuvalet, koridor, balkondan ibarettir.)

**Yüzölçümü** : 266 m2

**Arsa Payı** : 38/435

**İmar Durumu : İmar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisindedir.**

**Kıymeti : 120.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 10:40 - 10:40 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 10:40 - 10:40 arası**

**6**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel, 266 M2 Yüzölçümlü, 4.Kat 12 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA

( 2 oda,salon,Mutfak,banyo,tuvalet,koridor,balkondan ibarettir.)

**Yüzölçümü : 266 m2**

**Arsa Payı : 38/435**

**İmar Durumu : İmar planı içerisinde bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisindedir.**

**Kıymeti : 125.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 10:50 - 10:50 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 10:50 - 10:50 arası**

**7**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel, 266 M2Yüzölçümlü, 3.Kat 11 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA

( 3 oda,salon,Mutfak,banyo,tuvalet,koridor,balkondan ibarettir.)

**Yüzölçümü : 266 m2**

**Arsa Payı : 40/435**

**İmar Durumu : İmar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konu ticari alan içerisindedir.**

**Kıymeti : 130.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 11:00 - 11:00 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:00 - 11:00 arası**

**8**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel, 266 M2 Yüzölçümlü, 1.Kat 7 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA

( 3 oda, salon,Mutfak,banyo,tuvalet,koridor,balkondan ibarettir.)

**Yüzölçümü : 266 m2**

**Arsa Payı : 40/435**

**İmar Durumu : İmar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisindedir.**

**Kıymeti : 125.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**Kayındaki Şerhler :**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 11:10 - 11:10 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:10 - 11:10 arası**

**9**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel 266 M2 3.Kat 10 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA

( 2 oda,salon,Mutfak,banyo,tuvalet,koridor,balkondan ibarettir.)

**Yüzölçümü : 266 m2**

**Arsa Payı : 38/435**

**İmar Durumu : İmar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisindedir.**

**Kıymeti : 120.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 11:20 - 11:20 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:20 - 11:20 arası**

**10**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel 266 M2 2.Kat 8 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA

2 oda,salon,Mutfak,banyo,tuvalet,koridor,balkondan ibarettir.)

**Yüzölçümü : 266 m2**

**Arsa Payı : 38/435**

**İmar Durumu : İmar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisinde.**

**Kıymeti : 130.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 11:30 - 11:30 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:30 - 11:30 arası**

**11**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel, 266 M2 Yüzölçümlü, Bodrum Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm Depo Şereflikoçhisar / ANKARA

**Yüzölçümü : 266 m2**

**Arsa Payı : 50/435**

**İmar Durumu : İmar planı içerisinde, bitişik nizam, 5 kat konut ticari alan içerisinde.**

**Kıymeti : 100.000,00 TL**

**KDV Oranı : %8**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 11:40 - 11:40 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:40 - 11:40 arası**

**12**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi Sarıkaya Mah. 77 Ada 26 Parsel 26,37 M2 Arsa Şereflikoçhisar / ANKARA

**Yüzölçümü : 26,37 m2**

**Arsa Payı :**

**İmar Durumu : imar planı içerisinde ,bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisinde.**

**Kıymeti : 13.000,00 TL**

**KDV Oranı : %8**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 11:50 - 11:50 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 11:50 - 11:50 arası**

**13**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel 266 M2 Zemin Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Dükkan Şereflikoçhisar / ANKARA

**Yüzölçümü : 266 m2**

**Arsa Payı : 10/435**

**İmar Durumu : imar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisinde.**

**Kıymeti : 60.000,00 TL**

**KDV Oranı : %8**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 12:00 - 12:00 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 12:00 - 12:00 arası**

**14**

Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Sarıkaya Mahallesi, 77 Ada 7 Parsel, 266 M2 Yüzölçümlü, 2.Kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken-Daire Şereflikoçhisar / ANKARA

( 3 oda,salon,Mutfak,banyo,tuvalet,koridor,balkondan ibarettir.)

**Yüzölçümü : 266 m2**

**Arsa Payı : 40/435**

**İmar Durumu : İmar planı içerisinde, bitişik nizam 5 kat konut ticari alan içerisinde.**

**Kıymeti : 140.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

**Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi**

**1. Satış Günü : 04/11/2022 günü 12:10 - 12:10 arası**

**2. Satış Günü : 30/11/2022 günü 12:10 - 12:10 arası**

**Satış Yerleri : Bu İhaleler Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyp.gov.tr ŞEREFLİKOÇHİSAR / ANKARA**

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyp.gov.tr](http://esatis.uyp.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi

düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.