

Örnek No:55*

T.C.
ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2023/467 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/467 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara İl, Çankaya İlçe, KEKLİK PINARI Mahalle/Köy, 27282 Ada, 6 Parsel, 1. BODRUM KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM SATILACAKTIR. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi :Keklik Pınarı (Mürsel Uluç) Mahallesi, 928. Sokak, Dış Kapı No: 27 İç Kapı No:1 Çankaya /Ankara Çankaya / ANKARA
Yüzölçümü : 647,00 m²

Arsa Payı : 63/647

İmar Durumu :Çankaya Belediyesi, Keklik Pınarı Mahallesi, 27282 ada, 6 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, ayrık nizam, ön bahçe mesafesi 5 m. yan bahçe mesafesi 3 m. 4 kat, TAKS: 0,35 E: 1,40 Konut alanı kullanımında olduğu tespit edilmiştir(Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 1.350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

- 1. Artırma** Başlangıç Tarih ve Saati : 26/02/2024 - 13:56
Bitiş Tarih ve Saati : 04/03/2024 - 13:56
- 2. Artırma** Başlangıç Tarih ve Saati : 27/03/2024 - 13:56
Bitiş Tarih ve Saati : 03/04/2024 - 13:56

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.