

Ankara Çankaya'da 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2022/2566 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/2566 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Ankara İl, Çankaya İlçe, HUZUR Mahalle, 25425 Ada, 2 Parsel, 1. bodrum kat, 1 nolu bağımsız bölüm, MESKEN nitelikli taşınmaz;

Ana Taşınmaz Özellikleri ;

Ana taşınmaz 2 Bodrum+Zemin+3 Normal+ Çatı arası kattan oluşmaktadır. Bina 6+Ç.A katlı, 10 bağımsız bölüm içermektedir. Bina 2.bodrum katında çekme mesafesinde açık otopark alanı mevcuttur. Taşınmazın yer aldığı bina 1999 yılında inşaatına başlanmış olup, 23 yaşındadır. Taşınmazın yer aldığı binaya ait dosya içeriğinde enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.

Bağımsız Bölüm Özellikleri ;

Taşınmaz mesken nitelikli ve ana yapının 1.bodrum katında yer almaktadır. Taşınmaz projesinde 82 m² net 120 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz fiilen 90 m² net 120 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın projesine aykırı olarak yatak odası bölümünde yer alan 8 m² alanlı balkon alanının pvc doğrama ile kapatılarak oda kullanım alanına dahil edildiği belirlenmiştir. Taşınmaz projesinde salon, 3 oda, mutfak, antre-hol, banyo, wc, 3 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz fiilen salon, 3 oda, mutfak, antre-hol, banyo, wc, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz kiracı tarafından kullanılmaktadır. Fiili durumu meskendir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Huzur Mahallesi 1154 Sokak No:2 İç Kapı No:1 Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü : 659,00 m² (ana taşınmaz)

Arsa Payı : 96/1318

İmar Durumu :Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/07/2023 - 13:30

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 13:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 13:30

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 23/08/2023 - 13:30

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#) 
- **İlan Numarası**
ILN01842446
- **Şehir**
ANKARA
- **İlçe**
Çankaya
- **Semt-Mahalle**
HUZUR MAH. / ÖVEÇLER
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
19.07.2023 13:30
- **Muhammen Bedeli**
1.100.000 ₺
- **Dosya No**
2022/2566 ESAS
- **Oda Sayısı**
3+1
- **Bulunduğu Kat**
Bodrum Katı
- **Binadaki Kat Sayısı**
6
- **Kullanım Durumu**
Kiracılı
- **Metrekare**
90
- **Bina Yaşı**

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
08/06/2023 : [ANAYURT](#)
-

Paylaş :

Yazdır 