

Örnek No:55***T.C.
ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2023/499 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/499 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :Ankara İli, Çankaya İlçesi, Akpınar Mahallesi, 28022 Ada, 4 Parsel, 3.Normal Kat, 52 Nolu Bağımsız Bölüm Konut Nitelikli Taşınmazın Tamamı SATILACAKTIR. Binada asansör bulunmaktadır. Ana giriş kapısı camekanlı alüminyum doğramadır. Taşınmazın yer aldığı parsel içerisinde kapalı otopark bulunmaktadır. Taşınmazın yer aldığı bina 2015 yılında inşaatına başlanmış olup, 8 yaşındadır. Taşınmazın yer aldığı binaya ait enerji kimlik belgesine ulaşılamamıştır. Taşınmaz doğu cephelidir. Taşınmaz yerinde ve projesine göre; 36 m² net, 48 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz iç mekan olarak orta seviye yapılı ve bakımlı durumdadır. Taşınmaz yerinde ve mimari projesine göre 1 oda, salon, amerikan mutfak, banyo+wc ve balkon bölümünden oluşmaktadır. Odalarında zeminler ahşap parke, tavan plastik boya /plastik boya, duvarlar alçı sıva üzeri boyalı, kapılar ahşap, pencere doğramaları pvc doğrama şeklindedir. Mutfak zeminini seramik, duvar fayans, tavan plastik boya , pencere pvc doğrama şeklindedir. Banyo ve wc alanlarında; zemin seramik, duvar fayans, tavan alüminyum asma tavan+ plastik boya, kapı ahşap, pencere pvc doğrama şeklindedir. Antre alanlarında zemin seramik, duvar plastik boya, tavan plastik boyalı, giriş kapıları çelik kapı şeklindedir. Taşınmazın doğalgaz tesisatı yapılmış olup petekleri takılmamıştır ve kombisi yoktur. Kıymet takdirinde bu durum göz önünde bulundurulmuştur. Taşınmazın ısınma şekli doğalgaz kombi sistemine göre yapılmıştır Taşınmaz keşif anında boştur. (Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Akpınar Mahallesi, 849. Cadde, Dış Kapı No: 14 İç Kapı No:52 Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü : 1.252,00 m²

Arsa Payı : 16/1252

İmar Durumu : (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafi mevcuttur.)

Kıymeti : 840.000,00 TL, KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 12:10
Bitiş Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 12:10

2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 12:10
Bitiş Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 12:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.