

**Örnek No: 55\***  
**T.C.**  
**ANKARA**  
**GAYRİMENKULSATIŞ İCRA DAİRESİ**  
**2022/465 ESAS**

**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/465 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :**

Ankara İl, Çankaya İlçe, 1040 Ada, 4 Parsel, SAĞLIK Mahalle/Köy, 2. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz "Mesken" nitelikli olup 2. Katta yer almaktadır. Projesi ve yerinde yapılan ölçüme göre net kullanım alanının 92,50 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca toplam ~12,65 m<sup>2</sup> alanlı 3 balkonlu mevcuttur. Genel itibari ile projesine uygun olduğu tespit edilmiştir. Projesindeki salon ve yemek bölümünün duvar ile ayrılarak yerinde 4. oda oluşturulduğu belirlenmiştir. Mesken yerinde; antre-hol, salon, 4 oda, mutfak, 1 genel banyo-wc, 1 wc ve 3 balkon mahallerinden oluşmaktadır. Fiili durumda kiracı tarafından mesken olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Sağlık Mahallesi, Halk Sokak,Erguvan Apartmanı, No: 11 / 3 Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü : 235 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 17/90

İmar Durumu :Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafı mevcuttur.)

**Kıymeti : 580.000,00 TL**

**KDV Oranı : %1**

Kayındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

**Artırma Bilgileri :**

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2022 - 13:30

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2022 - 13:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/12/2022 - 13:30

2. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/12/2022 - 13:30

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**