

Örnek No:55*

T.C. AMASYA İCRA DAİRESİ

2022/2614 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/2614 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Amasya İl, Merkez İlçe, ŞEYHCUİ Mahalle/Köy, gederek mevki Mevkii, 962 Ada, 8 Parsel, 1. kat 23 nolu bb tam hisse mesken Nolu Bağımsız Bölüm Amasya İli Merkez İlçesi Şeyhcu Mahallesi 962 ada 8 parsel 1. kat, 23 bb tam hisseli mesken 10.03.2023 keşif tarihli bilirkişi raporunda " Taşınmaza girilmiş olup inceleme yapılmıştır. Ana taşınmaz niteliği arsa, bağımsız bölüm niteliği meskendir. Daire toplamda 6 katlı betonarme yapıdadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Halihazırda kıymet takdiri konusu mesken 1+1 oda olarak , 1 Oda, 1 Mutfak, 1 Salon, 1 WC, 1 banyo , olarak bölümlenmiştir. Mutfak zemini ve koridor zemini seramiktir. Oda zeminleri ahşap parke kaplıdır. Islak hacim duvarları ve zemini seramik kaplıdır. Mutfak dolapları ve tezgâh mevcuttur. Duvarları saten alçı üzeri plastik boyalıdır. Kapıları ahşap doğramadır. Pencereleri PVC doğramadır. Bir adet balkonu bulunmaktadır. Brüt 44 m², net 38.00 m² dir. Bina yaşı 5 tir. Taşınmaza Rüya sokak üzerinden ulaşılmaktadır. Konum olarak Amasya Çelebi Mehmet Ortaokulu alt kısmına denk gelmektedir. Amasya Devlet hastanesine 7,0 km mesafede, Anıt meydanına 5,0 km mesafede, mesafede bulunmaktadır. Taşınmaza dolmuş/otobüs gibi toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanmaktadır. " denilmiştir.

Adresi : Amasya İli Merkez İlçesi Şeyhcu Mahallesi Rüya Sokak No: 5/23Amasya Merkez

Yüzölçümü : 1.410,53 m²

Arsa Payı : 16/960

İmar Durumu : Amasya Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2023 tarihli cevap yazısında " yapıya ilişkin imar durum belgesi ve yapı ruhsatı yazımız ekinde olup, yapı kullanma izin belgesi kaydına rastlanmamıştır. Parselasyon ve İmar Durumun aynıdır. Gayrimenkul 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta olup; inşaat nizamı emsal : 1.50 , yengeç : 5 kat, taks: 0.30 dur.

Kıymeti : 880.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2024 - 11:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2024 - 11:14
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/05/2024 - 11:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/06/2024 - 11:14

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Amasya İl, Merkez İlçe, ŞEYHCUİ Mahalle/Köy, gederek mevki Mevkii, 962 Ada, 8 Parsel, 2. kat 28 nolu bb tam hisse taşınmaz Nolu Bağımsız Bölüm Amasya İli Merkez İlçesi Şeyhcu Mahallesi 962 ada 8 Parsel ikinci kat 28 bb tam hisseli taşınmazın 10.03.2023 keşif tarihli bilirkişi raporunda "Taşınmaza girilmiş olup inceleme yapılmıştır. Ana taşınmaz niteliği arsa, bağımsız bölüm niteliği meskendir. Daire toplamda 6 katlı betonarme yapıdadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Halihazırda kıymet takdiri konusu mesken 1+1 oda olarak , 1 Oda, 1 Mutfak, 1 Salon, 1WC, 1 banyo , olarak bölümlenmiştir. Mutfak zemini , koridor zemini ve Oda zeminleri kaplamaları yapılmamıştır. Islak hacim duvarları ve zemini seramik kaplıdır.

Mutfak dolapları ve tezgâh mevcut değildir. Duvarları saten alçı üzeri plastik boyalıdır. Kapıları ahşap doğramadır. Pencereleri PVC doğramadır. Bir adet Balkon bulunmaktadır. Yapıda katlara ulaşım mermer kaplı merdivenlerle sağlanmaktadır. Taşınmaza Rüya sokak üzerinden ulaşılmaktadır. Konum olarak Amasya Çelebi Mehmet Ortaokulu alt kısmına denk gelmektedir. Amasya Devlet hastanesine 7,0 km mesafede, Anıt meydanına 5,0 km mesafede, mesafede bulunmaktadır. Taşınmaza dolmuş/otobüs gibi toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanmaktadır. Taşınmaz brüt 44.00 m², net 38.00 m² ve bina 5 yaşındadır." denilmiştir.

Adresi : Amasya İli Merkez İlçesi Şeyhcu Mahallesi Rüya Sokak No: 5/28 Amasya Merkez / AMASYA
Yüzölçümü : 1.410,53 m²

Arsa Payı : 16/960

İmar Durumu : Amasya Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2023 tarihli cevap yazısında " yapıya ilişkin imar durum belgesi ve yapı ruhsatı yazımız ekinde olup, yapı kullanma izin belgesi kaydına rastlanmamıştır. Parselasyon ve İmar Durumun aynıdır. Gayrimenkul 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta olup; inşaat nizamı emsal : 1.50 , yenecek : 5 kat, taks: 0.30 dur.

Kıymeti : 748.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2024 - 12:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2024 - 12:14
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/05/2024 - 12:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/06/2024 - 12:14

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Amasya İl, Merkez İlçe, ŞEYHCUI Mahalle/Köy, gederek mevki Mevkii, 962 Ada, 8 Parsel, 2. kat 30 nolu bb tam hisse taşınmaz mesken Nolu Bağımsız Bölüm Amasya İli Merkez İlçesi Şeyhcu Mahallesi 962 ada 8 parsel 2. kat 30 bb tam hisseli mesken 10.03.2023 keşif tarihli bilirkişi raporunda " Taşınmaza girilmiş olup inceleme yapılmıştır. Ana taşınmaz niteliği arsa, bağımsız bölüm niteliği meskendir. Daire toplamda 6 katlı betonarme yapıdadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Halihazırda kıymet takdiri konusu mesken 1+1 oda olarak , 1 Oda, 1 Mutfak, 1 Salon, 1WC, 1 banyo , olarak bölümlenmiştir. Mutfak zemini , koridor zemini ve Oda zeminleri kaplamaları yapılmamıştır. Islak hacim duvarları ve zemini seramik kaplıdır. Mutfak dolapları ve tezgâh mevcut değildir. Duvarları saten alçı üzeri plastik boyalıdır. Kapıları ahşap doğramadır. Pencereleri PVC doğramadır. Bir adet Balkon bulunmaktadır. Brüt 44.00 m², net 38.00 m² dir.Bina yaşı 5 tir.Taşınmaza Rüya sokak üzerinden ulaşılmaktadır. Konum olarak Amasya Çelebi Mehmet Ortaokulu alt kısmına denk gelmektedir. Amasya Devlet hastanesine 7,0 km mesafede, Anıt meydanına 5,0 km mesafede, mesafede bulunmaktadır. Taşınmaza dolmuş/otobüs gibi toplu taşıma araçları ve özel araçlar ile ulaşım sağlanmaktadır."denilmiştir.

Adresi : Amasya İli Merkez İlçesi Şeyhcu Mahallesi Rüya Sokak No: 5/30Amasya Merkez / AMASYA
Yüzölçümü : 1.410,53 m²

Arsa Payı : 16/960

İmar Durumu : Amasya Belediye Başkanlığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2023 tarihli cevap yazısında " yapıya ilişkin imar durum belgesi ve yapı ruhsatı yazımız ekinde olup, yapı kullanma izin belgesi kaydına rastlanmamıştır. Parselasyon ve İmar Durumun aynıdır. Gayrimenkul 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmakta olup; inşaat nizamı emsal : 1.50 , yenecek : 5 kat, taks: 0.30 dur.

Kıymeti : 748.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2024 - 14:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2024 - 14:14
-----------	---

2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/05/2024 - 14:14
	Bitiş Tarih ve Saati : 05/06/2024 - 14:14

08/03/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.