

T.C.
AMASYA
İCRA DAİRESİ

2023/5310 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/5310 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Amasya İl, Merkez İlçe, YENİ Mahalle/Köy, 289 Ada, 9 Parsel, zemin kat, 3 bb (1/4 hisse oranlı) Nolu Bağımsız Bölüm Amasya İli Göynücek İlçesi Yeni Mahallesi 289 ada 9 parsel zemin kat 3 bb 1/4 hisse oranlı meskenin 21.12.2023 keşif tarihli bilirkişi raporunda "Ana Taşınmaz Özellikleri; Bina; mahallinde bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Yapı Ruhsatını ise; bodrum + zemin + 3 normal kat şeklinde almıştır. Bina mahallinde 4 katlı, 4 bağımsız bölüm içermektedir. Bina girişi Zemin kat seviyesinden sağlanmaktadır. Bina girişi projesinde vaziyet planında Atatürk Caddesi üzerinden gösterilmekte olup bina girişi projede ve mahallinde zemin kattan sağlanmaktadır. Dış cephesi kısmen sıvalı şekildedir. Binada asansör bulunmamaktadır. Ana giriş kapısı demir doğrama camlı kapıdır. Bina 31 yaşındadır. Taşınmazın yer aldığı binada enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri ; " Taşınmaz kuzey, doğu ve batı olmak üzere üç cephelidir. Taşınmaz projesine göre; (42,07 m² +3,16 m² (balkon) toplam 45,23 m² net, 51 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz mimari projesine göre 2 oda, hol, banyo, wc ve 1 adet balkon bölümünden oluşmaktadır. Taşınmaz mevcutta ise; (41,36 m² +6,81 m² (balkon) toplam 48,17 m² net, 54 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz mahalline göre 2 oda-mutfak nişi, hol, banyo, wc ve 1 adet balkon bölümünden oluşmaktadır. Balkon hacmi mahallinde büyütülmüştür. Taşınmazın zemin döşemeleri laminant parke, duvarları boyalı, ıslak zeminler seramik, duvarlar fayans, mutfak dolapları ahşap, tezgahı fayanstır. İç kapıları ahşap kapı, pencereleri PVC, dış kapısı ise çelik kapıdır. Taşınmaz keşif anında boştur.

Adresi : Amasya İli Göynücek İlçesi Yeni Mahallesi Atatürk Caddesi No, 12 Dairesi No: 1

Yüzölçümü : 111,56 m²

Arsa Payı : 15/110

İmar Durumu :Göynücek Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.12.2023 tarihli yazısında "Belediyemiz tarafından 30.09.1992 tarih ve 1992/01 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiş olup yapı ruhsatı yazımız ekinde gönderilmiştir. Belediyemiz tarafından inşaatın biten kısımları için 29.12.1997 tarih ve 1997/07 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiş olup yazımız ekinde gönderilmiştir. Taşınmazın yola cephesi 0.00 dir. İnşaatın cephesi 7.85 mt. İnşaatın derinliği 9,50 mt. Taşınmazın imar planına göre ticaret+konut amaçlı olup bodrum + 5 katlıdır. Saçak seviyesi 15.50 mt inşaat tarzı bitişik nizam." denilmiştir.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tarım ve Köyişleri Bakanlığı lehine 3083 sayılı tarım reformu kanununun uygulama yönetmeliği 5. maddesi gereğince şerh verilmiştir. 18/08/2008 tarih, 598 yevmiye no

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 12:10

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2024 - 12:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/05/2024 - 12:10

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/06/2024 - 12:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.