

T.C.
AMASYA İCRA DAİRESİ
2019/496 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/496 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri : Tapuda Amasya İl, Merkez İlçe, Kirazlıdere Mahalle, 1431 Ada, 1 Parsel, ana taşınmaz 4.955,10 m² yüzölçümlü, 18/796 arsa paylı, D blok, 2. Kat, 11 bağımsız bölüm nolu, daire nitelikli taşınmazın tamamı. Söz konusu taşınmazın müdürlüğümüz dosyasından yapılan kıymet takdirine itiraz edilmesi üzerine Amasya İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2022/64 Esas sayılı dosyasından verilen ilama esas teşkil eden 10/06/2022 keşif tarihli bilirkişi raporunda "...Kirazlıdere Mahallesi, Kırçıçeği Sokak No:32, Daire:11 Merkez Amasya adresindedir. Brüt:103 m²,net:90 m² olup, kullanım amacı meskendir. Merkeze Yakınlığı:3300 metredir. Çevresinde Bulunan Kurumlar/ Kuruluşlar: Müftü Mehmet Tevfik Ortaokulu, Kirazlıdere Cami, Amasya Hastanesi vardır. Bina Yaşı:11'dir. Taşınmaza girilip içerisinde inceleme yapılmıştır. Daire toplamda 5 katlı betonarme yapıdadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. 3 Oda, 1 Mutfak, 1 Salon, 1 WC, 1 banyo olarak bölümlenmiştir. Mutfak zemini ve oda zeminleri Laminat parke kaplıdır. Islak hacim duvarları ve zemini seramik kaplıdır. Mutfak dolapları ve tezgâh mevcuttur. Duvarları saten alçı üzeri plastik boyalıdır. Tavanda kartonpiyer uygulaması vardır. Oda kapıları ahşap doğramadır. Pencereleri PVC doğramadır. 2 Adet balkonu bulunmaktadır. Yapıda katlara ulaşım mermer kaplı merdivenlerle ve asansörle sağlanmaktadır. Yapı 24/03/2021 tarih ve 31433 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayınlanan 2021 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki tebliğe göre, mesken olarak kullanılan yapılar mimarlık hizmetlerine esas olan III/B sınıfı yapı grubundaya almaktadır. ... " denilmiş olup taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut ekli bilirkişi raporu ile açıklanmıştır.

İmar Durumu : Amasya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/11/2021 tarih ve ...-4708 sayılı yazısı ile " ... İlgi taşınmaz için 13.07.2012 tarih ve 2012/100-D Dosya Nosu ile Yapı Ruhsatı verilmiş olup; Yapı Ruhsatı Eki Mimari Projede 2.Kat D-Blok 11 Nolu Meskenin Brüt Alanı 103,00m², Net Alanı:90,00m²'dir.Yapı Ruhsatı yazımız ekindedir. Yapı Kullanma izin belgesi kaydına rastlanılmamıştır. Parselasyon ve imar durumunun aynısıdır. Gayrimenkul konut alanında kalmakta olup; inşaat nizamı ayrık nizam dört (A-4) Kat, T.A.K.S:0.30, K.A.K.S:1,20'dir. ..." bildirildiği,

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer (Konusu:Vaziyet planında değişiklik yapılmıştır)06/11/2014 tarih ve11482 yevmiyeli. Yönetim Planı:08/10/2013 tarih ve 10773 yevmiyeli şerh. Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/04/2023 - 10:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/05/2023 - 10:10
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/05/2023 - 10:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 01/06/2023 - 10:10

15/02/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.