

T.C.
AMASYA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/16 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Amasya İli Merkez İlçesi Kirazlıdere Mah. 1155 ada 12 parsel, (eski 100 ada 48 parsel) 1.070,11 m² yüz ölçüm alan üzerinde, Betonarme bina ve arsası vasfında, 3. Kat 18 nolu bağımsız bölümde mesken niteliğindedir. E 18 kömürlük eklentisi bulunmaktadır. Parsel üzerinde beş katlı betonarme bir yapı bulunmaktadır. Yapının çatısı ahşap karkas üzeri kiremit ile kaplıdır. Dış cephe duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yapıda asansör bulunmamaktadır. Yapıya giriş yapının sol cephesinde bulunan demir kapıdan yapılmaktadır. Katlar arası ulaşım mozaik kaplı merdivenlerden sağlanmaktadır. Taşınmaz tapuda 3. kat olarak belirtilse de yapıya göre en üst kattadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Pencere doğramaları PVC, kapı doğramaları ahşaptır. İç duvarları sıvalı ve plastik boyalıdır. Daire 2 oda 1 salon ve mutfak olarak bölümlenmiştir. Oda zeminleri laminat parkedir. Koridor zeminleri seramik ile kaplıdır. Banyo ve WC zemin ve duvarı seramik kaplıdır. Mutfak dolapları ahşaptır. Meskenin elektrik, su ve doğalgaz tesisatı mevcuttur. Taşınmaz yaklaşık brüt 120,00 m², net 105,00 m² kapalı alandan oluşmaktadır. Taşınmazın bulunduğu yapı yaklaşık 25 yıllık bir yapıdır

Adresi : Kirazlıdere Mahallesi Terminal Caddesi Uzay Apartmanı No:28 Daire 18Amasya Merkez / AMASYA

Arsa Payı : 50/890

İmar Durumu : İnşaat tarzı kadastral ve imar durumunun aynısıdır. 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır. İnşaat nizamı ayırık nizam dört kattır.

Kıymeti : 192.857,50 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 03/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 28/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : AMASYA ADLİYESİ SATIŞ MEMURLUĞU SATIŞ ODASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine

sebepler olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/16 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.