

Alanya'da dubleks mesken icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C. ALANYA İCRA DAİRESİ 2019/3072 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/3072 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Alanya İlçe, KARGICAK Mahalle/Köy, 192 Ada, 8 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm TAPU KAYIDI: Alanya ilçesi, KARGICAK Mahallesi,Karagedik Mevkii, 192 ada 8 numaralı parselde kayıtlı 12428,77 M² alanlı 25 Blokluk Betonarme Dubleks 50 daireli Sosyal tesisi ve Arsası Vasıflı taşınmazdaki binalardan 20. Blok Zemin+1. katta 1/50 arsa paylı 1 numaralı Dubleks MESKEN olup Borçlu adına TAM hisse kayıtlıdır. Tapu kaydında İmar düzenlemesine alınmıştır.,İht.Haciz ve İc.Haciz Şerhleri bulunmaktadır.BULUNDUĞU YER: Yukarıda tapu bilgileri belirtilen 1928 ada (8) numaralı parselin ; Doğusu Yol (Kayalar Sok.), Batısı; Yol (Sahil Cad.-D400 Antalya Mersin karayolu), Kuzeyi ; Yol (Makinistler Sok.), Güneyi Yol (109. Sok.) ile çevrilidir. Parsel Pafta ve çaplı krokisine aynen uymaktadır.ADRESİ:Kargıcak Mah., Sahil Cad. Altur Sit.20. Bl. No:57/39 -Alanya İMAR DURUMU :Taşınmaz ; 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planına göre Ayrılmış Nizam E=1,00 max.H= 15,50 Mt. (5 kat) Tercihli konut yapımına imarlı olup yapılaşma tamamlanmış kat kat irtifakı kuruludur.Yola Mesafesi= 5,00 Mt.İnşaat Cephesi= 9,70 Mt.İnşaat Derinliği= 7,100 Mt.Komşuya Mesafesi= 3,00 Mt. Saçak Seviyesi= 7,00 Mt.Kat Adedi= 2 kat.HALİHAZIR DURUMU :Parsel üzerinde2şer katlı 25 Blok bina bulunup ALTUR Sit. İsimli ve tamamı konut niteliğindedir. Parsel çevre güvenlik duvarı,Güvenlik kulübesi, Açık otopark, Açık Yüzme Havuzu,Sosyal tesisleri ve parsel iç düzenlemesi mevcuttur. 20. Blok Parsel Güney bölümü Batıdan Doğuya Sosyal tesis dahil9.Blok. Doğudan batıya 6. Blok konumundadır. Bina üzeri Beton teras çatı, dışı Akrilik boyalı, Asansörsüz olup Her bir Bloкта 2şer Dubleks Mesken bulunup20. Blok Batı yarısı söz konusu 1 nolu Dubleks meskendir. Söz konusu (1) numaralı Dubleks MESKEN Sitede (20.Blok)binanın Zemin+1. katında yer alıp Kuzey-Batı ve Güney olmak üzere 3 Cephelidir. Mesken giriş kapısı Çelik kapı, MeskenTüm tabanı seramik kaplama,iç duvarlar Plastik badanalı,iç kapılar Kontraplak Pres kapı,Dış doğramalar pvc-ısıcamdır. Mutfak Dolabı Ahşap,Tezgahı Mermerdir. Banyoda Duş-Kabin,Klozet ve Hilton Lavaboludur.Onanlı Kat İrtifak Projesine göre; Dubleks Mesken zemin katında; 1 ad. Antre ve iç merdiven,1 ad. Banyo,1 Ad. Mutfak+1 ad. Salon bulunup (28,84 M2 Kapalı Kullanım)33,95 M2Kapalı alanlıdır. Zemin katta2 adet Balkon bulunup Alüminyum taşıyıcılı Temperli cam korkuluklu ve toplam 11,20 M2 alanlıdır. Dubleks Mesken 1. katında; 1 ad. Hol ve iç merdiven,1 ad. Banyo,2 Ad. Oda bulunup (28,84 M2 Kapalı Kullanım)33,95 M2Kapalı alanlıdır. 1. katta2 adet Balkon bulunup Alüminyum taşıyıcılı Temperli cam korkuluklu ve toplam 6,85 M2 alanlıdır. Bina tahminen 25-30 yıllık yıpranmalıdır. Parselde Elektrik, su,alt yapı,Ptt ve Belediye hizmetleri vs. Mevcut olup Hakim manzara,Gürültü ve hava kirliliği yoktur.Parselin Tahminen (Kuş uçuşu) 630 Mt. Kuzey-Batısında D400 Antalya-Mersin Yolu Dinler Otel Kavşağı, 930 Mt. Kuzeyinde Hacı Hanife Dinler Cami, 1650 Mt. Kuzey-Doğusunda Kargıcak İ.Ö.O., 1800 Mt. Kuzey-Batısında Kargıcak Sağlık Ocağı, 10 Mt.Batısında Sahil Bulvarı (D400 Antalya-Mersin yolu),80 Mt. Batısında Deniz bulunmaktadır. Adresi : Kargıcak Mah. Sahil Cad. Altur Sitesi 20. Blok No:57/39 Alanya/Antalya Alanya / ANTALYA

Arsa Payı : 1/50

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibi

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 12:26

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 12:26

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/10/2023 - 12:26

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 09/10/2023 - 12:26

20/07/2023

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[ALANYA İCRA DAİRESİ](#)
- İlan Numarası**
ILN01865671
- Şehir**
ANTALYA
- İlçe**
Alanya
- Semt-Mahalle**
KARGICAK MAH. / MAHMUTLAR
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
06.09.2023 12:26
- Muhammen Bedeli**
500.000 ₺
- Dosya No**
2019/3072 TLMT.
- Yayınlandığı Gazeteler**
24/07/2023 : [ALANYA POSTASI](#)

Paylaş :

Yazdır 