

Örnek No:55*

T.C.
ALANYA İCRA DAİRESİ
2019/11431 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/11431 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Alanya İlçesi, Telatiye Köyü, İskele Mevkii, 204 ada 7 nolu parsel 1.310,72 m2 alanlı, “bahçeli kargır apartman” vasıflı,6/240 arsa paylı, B blok 4. Kat, , mesken niteliğinde, 8 nolu bağımsız bölüm olup, tam hisse kayıtlıdır. GAYRİMENKULÜN ÇAP, İSKAN, RUHSAT, ONAYLI PROJE VB. BİLGİLERİ :Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünde yer alan imar paftası üzerinde konu taşınmazınbulunduğu parselin konumu teyit edilmiştir.Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünden şifahen alınan imar durumuna göre konu taşınmazın bulunduğu parsel, 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında, turizm ve 2. Konut yerleşim alanında kaldığı öğrenilmiştirBULUNDUĞU YER: Adresi: Konaklı(Telatiye) Mahallesi, Vatan Caddesi, Özgümkent Sitesi B Blok 4. Kat No:8 Alanya adresinde yer almaktadır.Antalya İli, Alanya İlçesi, Konaklı Mahallesi, 204 ada 7 nolu parseldeki Özgümkent Sitesi isimli sitede yer almakta olup bu site Konaklı Mahallesinde meskun mahal içerisinde, Atatürk caddesinin 90 m güneyinde, Vatan Caddesi ile 18 Sokak arasında bir konumda yer almaktadır. Sahile 390 m ve Alanya- Antalya(D-400) Karayoluna yaklaşık 220m, Alanya Şehir Merkezine ise yaklaşık 13 km mesafededir. Parsel, elektrik, su, yol, ulaşım, alt yapı, belediye hizmetleri gibi tüm hizmetlerden yararlanmakta olan gürültü ve hava kirliliğinden uzak konumlu bir taşınmazdır.HÂLİ HAZIR DURUMU:Alanya ilçesi, Konaklı Mahallesi yerleşim alanında, çevresi meskûn olan, güneyinden araç yoluna cepheli, diğer cepheleri komşu parseller ile çevrili,kuzeyden güneye uzanan bir parsel olup, parselin bulunduğu bölgede, konut, otel, işyeri ve tarım amaçlı kullanılan arsalar yer almaktadır.Taşınmaz konumu itibari ile elektrik, su, yol vb gibi tüm belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup, Payalar mahallesinde tarım faaliyetlerinin yoğun olarak yapıldığı bir konumda yer almaktadır.Taşınmazın bulunduğu Özgümkent sitesi isimli site; bitişik nizam olarak inşa edilmiş iki blok betonarme binadan oluşan, etrafı bahçe duvarı ile çevrili, açık havuzlu, kamelyalı A blok 30 B blok 10 olmak üzere toplam 40 daireden oluşan, genel itibariyle eski imalatlara sahip yaklaşık 25-30 yıl yıpranmalı bir sitedir. Apartman(B Blok); Özgümkent isimli bu sitenin kuzey tarafında yer almakta olup, taşınmazın bulunduğu B blok hali hazırda asansörlü, merdivenleri mermer kaplı, demir korkuluklu, dış duvarları, sıvalı, boyalı, her katında 2’şer daireyi bulanan, bodrum+zemin+4 katlı, betonarme yapıda bir binadır. B blok 8 nolu bağımsız bölüm; Özgümkent sitesinde bu B blok isimli binanın 4.katındaki doğu ve batı cepheli yerinde belediyece 8 kapı numarası verilmiş olan, 8 nolu mesken nitelikli bağımsız bölüm olup, çelik giriş kapılı, iç kapıları ahşap kapı, dış doğramaları ısı camlı pvc den imal, oda zeminleri laminant kaplı, ıslak zeminleri seramik kaplı, iç duvarları alçı-sıvalı, saten-boyalı, tavanları kartonpiyer uygulamalı, mutfak tezgahı mermerden imal, mutfak dolapları sunta mdffden imal, banyosunda duşakabin, lavabo ve klozet bulunan, hali hazırda balkonu salona dahil edilmiş,1 oda + Amerikan mutfaklı 1 salon + 1 banyo + 1 balkondan oluşan, Amerikan mutfaklı 1+1 şeklinde düzenlenmiş, yaklaşık 50 m2 alanlı bakımlı bir mesken olduğu gözlemlenmiştir.

Adresi : Konaklı(Telatiye) Mahallesi, Vatan Caddesi, Özgümkent Sitesi B Blok 4. Kat No:8 AlanyaAlanya / ANT

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 16/11/2022 - 11:30

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 23/11/2022 - 11:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2022 - 11:30

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2022 - 11:30

29/09/2022