

T.C.
ÇAY İCRA DAİRESİ
2022/34 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Çay İlçe, AKTAŞ Mahalle/Köy, 68 Ada, 87 Parsel, B/ZEMİN NO:2 Nolu Bağımsız Bölüm Kargir Apartman niteliğindeki ana taşınmazın dava dosyasındaki tapu kaydında niteliği arsa olarak kayıtlıdır. Taşınmaz tam hisselidir. Ana gayrimenkul yığma kargir yapı cinsinde, asansörlü Bodrum + Zemin kat + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Bina 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Ana gayrimenkul bina dış cephesi ısı yalıtımı yapılmış olup normal sıva üzeri boyalı durumda olup ısıtma sistemi doğalgaz sistem kaloriferlidir. Konum olarak Çay Adliyesine yaklaşık 350 metre ve Çay İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yaklaşık 650 metre uzaklıkta bir konumda bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın yer aldığı bölge Planlı yapılaşmaya sahip (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. İlçe Merkezinde yer alması nedeniyle ulaşım problemi bulunmamaktadır. Mesken boş olup oturan bulunmamaktadır. Bina girişine göre sol ön cephede zemin katta yer almaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı olup, antre, antreye bağlı salon, 3 oda ve 1 salon, banyo, wc, mutfak ve balkon şeklinde 3+1 planında olduğu tespit edilmiştir. Dairenin brüt olarak 130 m² kullanım alanı bulunmaktadır. Oda, mutfak ve giriş zeminleri kaplamaları laminant parke, ıslak zeminleri seramik fayans kaplama şeklindedir. Duvarlar alçı üzeri boyalıdır. İç Kapıları ahşap doğrama olup pencereler pvc doğrama şeklindedir. Banyoda duş kabin bulunmaktadır. Dairenin ısıtma sistemi kombili doğalgaz sistem kaloriferlidir. Ancak Kombileri ve petekleri henüz takılmamıştır. Mutfak dolapları md f suntalem şeklinde olup dolaplarda eksiklikler mevcuttur. Yatak odasında ebeveyn banyosu bulunmaktadır. Yapı işçilik ve malzeme kalitesi açısından orta seviyede inşa edilmiş durumdadır.

Adresi : Aktaş Mah. Çengel Sk. No:20/D2 Çay / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 872,40 m²

Arsa Payı : 23/562

Kıymeti : 300.000,00 TLKDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 13/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : ÇAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTI SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Çay İlçe, AKTAŞ Mahalle/Köy, 68 Ada, 87 Parsel, B/1/ NO:4 Nolu Bağımsız Bölüm Kargir Apartman niteliğindeki ana taşınmazın dava dosyasındaki tapu kaydında niteliği arsa olarak kayıtlıdır. Taşınmaz tam hisselidir. Ana gayrimenkul yığma kargir yapı cinsinde, asansörlü Bodrum + Zemin kat + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Bina 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Ana gayrimenkul bina dış cephesi ısı yalıtımı yapılmış olup normal sıva üzeri boyalı durumda olup ısıtma sistemi doğalgaz sistem kaloriferlidir. Konum olarak Çay Adliyesine yaklaşık 350 metre ve Çay İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yaklaşık 650 metre uzaklıkta bir konumda bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın yer aldığı bölge Planlı yapılaşmaya sahip (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. İlçe Merkezinde yer alması nedeniyle ulaşım problemi bulunmamaktadır. Mesken boş olup oturan bulunmamaktadır. Bina girişine göre sol öncephede 1. katta yer almaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı olup, antre, antreye bağlı salon, 3 oda ve 1 salon, banyo, wc, mutfak ve balkon şeklinde 3+1 planında olduğu tespit edilmiştir. Dairenin brüt olarak 130 m² kullanım alanı bulunmaktadır. Oda, mutfak ve giriş zeminleri kaplamaları laminant parke, ıslak zeminleri seramik fayans kaplama şeklindedir. Duvarlar alçı üzeri boyalıdır. İç Kapıları ahşap doğrama olup pencereler pvc doğrama şeklindedir. Banyoda duş kabin bulunmaktadır. Dairenin ısıtma sistemi kombili doğalgaz sistem kaloriferlidir. Ancak Kombileri ve petekleri henüz takılmamıştır. Mutfak dolapları md f suntalem şeklinde olup dolaplarda eksiklikler mevcuttur. Yatak odasında ebeveyn banyosu bulunmaktadır. Yapı işçilik ve malzeme kalitesi açısından orta seviyede inşa edilmiş durumdadır.

Adresi : Aktaş Mah. Çengel Sk. No:20/D4 Çay / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 872,40 m²Arsa Payı : 24/562

Kıymeti : 325.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 13/02/2023 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : ÇAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTI SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Çay İlçe, AKTAŞ Mahalle/Köy, 68 Ada, 87 Parsel, B/4/ NO:9 Nolu Bağımsız Bölüm Kargir Apartman niteliğindeki ana taşınmazın dava dosyasındaki tapu kaydında niteliği arsa olarak kayıtlıdır. Taşınmaz tam hisselidir. Ana gayrimenkul yığma kargir yapı cinsinde, asansörlü Bodrum + Zemin kat + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Bina 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Ana gayrimenkul bina dış cephesi ısı yalıtımı yapılmış olup normal sıva üzeri boyalı durumda olup ısıtma sistemi doğalgaz sistem kaloriferlidir. Konum olarak Çay Adliyesine yaklaşık 350 metre ve Çay İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yaklaşık 650 metre uzaklıkta bir konumda bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın yer aldığı bölge Planlı yapılaşmaya sahip (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. İlçe Merkezinde yer alması nedeniyle ulaşım problemi bulunmamaktadır. Mesken boş olup oturan bulunmamaktadır. Bina girişine göre sol ön cephede 4. katta yer almaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı olup, antre, antreye bağlı salon, 3 oda ve 1 salon, banyo, wc, mutfak ve balkon şeklinde 3+1 planında olduğu tespit edilmiştir. Dairenin brüt olarak 130 m² kullanım alanı bulunmaktadır. Oda, mutfak ve giriş zeminleri kaplamaları laminant parke, ıslak zeminleri seramik fayans kaplama şeklindedir. Duvarlar alçı üzeri boyalıdır. İç Kapıları ahşap doğrama olup pencereler pvc doğrama şeklindedir. Banyoda duş kabin bulunmaktadır. Dairenin ısıtma sistemi kombili doğalgaz sistem kaloriferlidir. Ancak Kombileri ve petekleri henüz takılmamıştır. Mutfak dolapları md f suntalem şeklinde olup dolaplarda eksiklikler mevcuttur. Yatak odasında ebeveyn banyosu bulunmaktadır. Yapı işçilik ve malzeme kalitesi açısından orta seviyede inşaa edilmiş durumdadır.

Adresi : Aktaş Mah. Çengel Sk. No:20/D9 Çay / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 872,40 m² Arsa Payı : 23/562

Kıymeti : 340.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 13/02/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : ÇAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTI SALONU -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Çay İlçe, AKTAŞ Mahalle/Köy, 68 Ada, 87 Parsel, B/4/ NO:10 Nolu Bağımsız Bölüm Kargir Apartman niteliğindeki ana taşınmazın dava dosyasındaki tapu kaydında niteliği arsa olarak kayıtlıdır. Taşınmaz tam hisselidir. Ana gayrimenkul yığma kargir yapı cinsinde, asansörlü Bodrum + Zemin kat + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Bina 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Ana gayrimenkul bina dış cephesi ısı yalıtımı yapılmış olup normal sıva üzeri boyalı durumda olup ısıtma sistemi doğalgaz sistem kaloriferlidir. Konum olarak Çay Adliyesine yaklaşık 350 metre ve Çay İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yaklaşık 650 metre uzaklıkta bir konumda bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın yer aldığı bölge Planlı yapılaşmaya sahip (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. İlçe Merkezinde yer alması nedeniyle ulaşım problemi bulunmamaktadır. Mesken boş olup oturan bulunmamaktadır. Bina girişine göre sol ön cephede 4. katta yer almaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı olup, antre, antreye bağlı salon, 3 oda ve 1 salon, banyo, wc, mutfak ve balkon şeklinde 3+1 planında olduğu tespit edilmiştir. Dairenin brüt olarak 130 m² kullanım alanı bulunmaktadır. Oda, mutfak ve giriş zeminleri kaplamaları laminant parke, ıslak zeminleri seramik fayans kaplama şeklindedir. Duvarlar alçı üzeri boyalıdır. İç Kapıları ahşap doğrama olup pencereler pvc doğrama şeklindedir. Banyoda duş kabin bulunmaktadır. Dairenin ısıtma sistemi kombili doğalgaz sistem kaloriferlidir. Ancak Kombileri ve petekleri henüz takılmamıştır. Mutfak dolapları md f suntalem şeklinde olup dolaplarda eksiklikler mevcuttur. Yatak odasında ebeveyn banyosu bulunmaktadır. Yapı işçilik ve malzeme kalitesi açısından orta seviyede inşaa edilmiş durumdadır.

Adresi : Aktaş Mah. Çengel Sk. No:20/D10Çay / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 872,40 m²Arsa Payı : 23/562

Kıymeti : 340.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 13/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : ÇAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTI SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Çay İlçe, AKTAŞ Mahalle/Köy, 68 Ada, 87 Parsel, B/3/ NO:7 Nolu Bağımsız Bölüm Kargir Apartman niteliğindeki ana taşınmazın dava dosyasındaki tapu kaydında niteliği arsa olarak kayıtlıdır. Taşınmaz tam hisselidir. Ana gayrimenkul yığma kargir yapı cinsinde, asansörlü Bodrum + Zemin kat + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Bina 2021 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Ana gayrimenkul bina dış cephesi ısı yalıtımı yapılmış olup normal sıva üzeri boyalı durumda olup ısıtma sistemi doğalgaz sistem kaloriferlidir. Konum olarak Çay Adliyesine yaklaşık 350 metre ve Çay İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yaklaşık 650 metre uzaklıkta bir konumda bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın yer aldığı bölge Planlı yapılaşmaya sahip (yol, su, elektrik, doğalgaz, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. İlçe Merkezinde yer alması nedeniyle ulaşım problemi bulunmamaktadır. Mesken boş olup oturan bulunmamaktadır. Bina girişine göre sol ön cephede 3. katta yer almaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı olup, antre, antreye bağlı salon, 3 oda ve 1 salon, banyo, wc, mutfak ve balkon şeklinde 3+1 planında olduğu tespit edilmiştir. Dairenin brüt olarak 130 m² kullanım alanı bulunmaktadır. Oda, mutfak ve giriş zeminleri kaplamaları laminant parke, ıslak zeminleri seramik fayans kaplama şeklindedir. Duvarlar alçı üzeri boyalıdır. İç Kapıları ahşap doğrama olup pencereler pvc doğrama şeklindedir. Banyoda duş kabin bulunmaktadır. Dairenin ısıtma sistemi kombili doğalgaz sistem kaloriferlidir. Ancak Kombileri ve petekleri henüz takılmamıştır. Mutfak dolapları md f suntalem şeklinde olup dolaplarda eksiklikler mevcuttur. Yatak odasında ebeveyn banyosu bulunmaktadır. Yapı işçilik ve malzeme kalitesi açısından orta seviyede inşaa edilmiş durumdadır.

Adresi : Aktaş Mah. Çengel Sk. No:20/D7 Çay / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 872,40 m² Arsa Payı : 24/562

Kıymeti : 340.000,00 TLKDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 13/02/2023 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : ÇAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTI SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/34 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.