

T.C.
AFYONKARAHİSAR İCRA DAİRESİ
2022/19265 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/19265 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Merkez İlçe, ZAFER Mahallesi, Zafer Mevkii, 143 Ada, 11 Parsel, A / ZEMİN / 4 Nolu Bağımsız Bölüm borçlu hissesi tam olan daire. Kıymet takdiri istenilen 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz bina girişine göre sağ tarafta bulunmakta olup daire güneybatı cephesine konumludur. Taşınmazın kullanım alanı 88,83 m2dir. 2 oda, 1 salon, mutfak, wc, banyo ve hol bölümlerinden oluşmaktadır.

Adresi : Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Zafer Mah. 143 Ada, 11 Parselde Kayıtlı 4 Nolu Bağımsız Bölüm
Yüzölçümü : 88,83 m2

Arsa Payı : 38/1212

İmar Durumu: Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının 08/11/2022 tarihli yazısında taşınmazın imar planında konut alanında kalmakta olduğu, Ayrık Nizam 4 kat % 40 inşaat müsaadeli olduğu belirtilmiştir. Taşınmazın yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi mevcuttur.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler (27/09/2007-13295 yevmiye)

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/07/2023 - 10:04 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 25/07/2023 - 10:04
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/08/2023 - 10:04 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 22/08/2023 - 10:04

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.