

T.C.
AFYONKARAHİSAR İCRA DAİRESİ
2019/4014 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2019/4014 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Afyonkarahisar İli Merkez İlçesi Fatih Mahallesi 2312 ada 6 nolu parsel 326,86 m² yüzölçümlü üç katlı betonarme apartman ve arsası vasıflı taşınmazın 1. kat 2 nolu bağımsız bölümüdür. Taşınmaza Zeynep KARA tam hisse ile maliktir. Taşınmazın bulunduğu konum itibarıyla Afyonkarahisar'ın Fatih mevkiinde olup, her türlü belediye hizmetleri mevcuttur. 786 sokağa cepheli olup, Filistin Caddesine 70 metre, Osman Atilla Ortaokuluna 210 metre, Şükrü Çelikalay Camisine 180 metre, kapalı semt pazarına 670 metre, şehir merkezine 3,6 km mesafede bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan apartman yaklaşık olarak 9 yaşında, bodrum+2 katlı betonarme yapıdır. Yapının dış cepheleri mantolaması yapılmış, sıvalı ve boyalıdır. Bina girişinden en üste kadar merdivenler demir korkuluklu, tabanları mermer kaplamalı olup, asansörsüzdür. Taşınmaz doğalgaz yakıtlı bireysel kombi ile ısıtılmaktadır. 2 nolu bağımsız bölüm salon, mutfak, wc, 4 oda, banyo ve antreden oluşmaktadır. Yaklaşık 138,75 m² alanında ve 9 yıllık yıpranması olan 2 nolu dairenin giriş kapısının çelik kapı olduğu, sesli diyafon sistemi ile dışarı ile görüşme imkanının bulunduğu, salonun ve odaların tabanları laminant, antre, mutfak ve ıslak hacimler ise seramik kaplamalı olup tüm iç kapılar kompozit kapı, pencereler ise ısıcamlı pvc doğramalıdır. Salon, holde ve mutfakta tavanında ışık bandı bulunmaktadır. Oda ve salon duvarları ile tavanların saten alçı üzeri plastik boyalı olduğu, mutfakta mermerit tezgah ile tezgah alt ve üst MDF mutfak dolaplarının mevcuttur. Meskenin yapımında kaliteli yapı malzemelerinin kullanıldığı görülmekte olup, her daim sıcak suyun bulunduğu dairede elektrik ve su mevcuttur. Taşınmazın değeri kıymet takdiri tarihi olan 29/07/2022 tarihi itibarıyla 1.138.189,18 TL'dir.

Adresi : Afyonkarahisar İli Merkez İlçesi Fatih Mahallesi 786. Sokak No: 5/2 K.1 D: 2 Afyonkarahisar Merkez / AFYONKARAHİSAR

Arsa Yüzölçümü: 326,86 m²

Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu : Belediye sınırları içerisinde kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında ayırık nizam 2 kat %40 inşaat musadeli olduğu görülmüştür.

Kıymeti : 1.138.189,18 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydında Yazılı olduğu gibidir. (Tapu Sicil Tüzüğü'nün aleniliği ilkesi gereğince her zaman incelenebilir)

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/08/2023 - 11:13 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/08/2023 - 11:13
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/09/2023 - 11:13 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/09/2023 - 11:13

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.