

T.C.
AFYONKARAHİSAR 2. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
2022/23 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/23 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Gazi Mahallesi 5120 ada 1 parsel C Bl. 3. kat 12 nolu bağımsız bölüm ün yapılan kıymet takdirinde; 8.963,87 m² yüzölçümlü arsa üzerinde betonarme karkas sitemde yapı 8 katlı betonarme apartman ve arsası vasıflı ana taşınmazın C blok üçüncü Kat 12 nolu bağımsız bölümüdür. Ana bina betonarme karkas sistemde 9 sene önce bodrum + zemin + asma + 6 katlı olarak yapılmıştır. 8 bloktan oluşan sitenin içerisinde. Bağımsız bölümün içi 3 oda + salon + antre + mutfak + banyo + wc-lavabodan ibaret olduğu halde net 95 m² yüz ölçümündedir. Bir oda balkonu pvc profiller ile, mutfak balkonu da cam ile kapatılmış olup, toplam net kullanım alanı 102 m²dir.

Adresi : Gazi Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Öztürk Evleri 57/2 C Blok Daire 12 Afyonkarahisar
Yüzölçümü : 95 m² (kapalı balkonla 102 m²)

Arsa Payı : 1710000000/353456640000

İmar Durumu : imar planında konut alanında kalmakta olup, ayrık nizam 7 kat Emsal : 2,80 H max: 21,550 zemin katı asma katlı işyeri müsaadelidir.

Kıymeti : 1.115.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kayıttaki gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/03/2023 - 11:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/03/2023 - 11:01
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/04/2023 - 11:01 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 12/04/2023 - 11:01

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.