

T.C.
AFYONKARAHİSAR İCRA DAİRESİ
2022/1357 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 763 Ada, 502 Parselde kayıtlı 5. kat, 9 nolu bağımsız bölüm satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz Eğimsiz düz bir topoğrafyaya sahip arsa nitelikli ana taşınmazın üzerinde bodrum + 6 katlı kargir tipte inşa edilmiş apartmanın bulunduğu, konu taşınmazın 5. normal katta bulunduğu, Apartmana Kadınana caddesi üzerinden giriş yapıldığı, katlara asansör ile ulaşım sağlanabildiği, apartmanın giriş kapısının demir doğrama tipte olduğu, merdivenlerinin mozaik kaplama olduğu, konu dairenin giriş kapısının çelik kapı tipte olduğu, iç hacim kapılarının da ahşap doğrama tipte olduğu, koridor-mutfak-balkon-banyo-wc hacimlerinin tabanlarının fayans kaplı olduğu, oda ve salon duvar ve tavanlarının sıva üzeri plastik boyalı olduğu, oda hacimlerinin tabanlarının laminant parke kaplı olduğu, banyo - wc duvarlarının boydan fayans kaplı olduğu, klozet-lavabo-armatür-hela taşı gibi ekipmanlarının kullanılabilir durumda olduğu, mutfak alt-üst dolaplarının demode tipte ahşap md f kapaklı olduğu, pençelerin plastik pvc tipte olduğu, doğalgazlı ve radyatör petekler ile ısıtıldığı, kombisinin bulunduğu tezgahının fayans kaplı olduğu, vasat düzeyde malzeme ve işçilik kalitesine sahip olduğu, iç hacimlerinin: 2 oda + 1 salon + 1 mutfak + 2 balkon + 1 banyo + 1 wc+ 1 koridor olmak üzere 91,50 m2 alanlı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Cumhuriyet Mah., Kadınana Cad. Merve Apt. No:142 Merkez / AFYONKARAHİSAR

Arsa Yüzölçümü : 260,17 m2, **Arsa Payı :** 6/100

İmar Durumu :İnşaat tarzı konut alanında kalmakta olduğu, bitişik nizam 6 kat zemin katı asma katlı işyeri müsaadeli olduğu belirtilmiştir

Kıymeti : 270.000,00 TL ,**KDV Oranı :** %18 , **Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 13/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 11/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Afyonkarahisar İcra Müdürlüğü Satış Salonu Merkez/Afyonkarahisar

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/1357 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.