

T.C.
EMİRDAĞ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/8 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2023/8 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Emirdağ İlçe, DAVULGA/DOMURLU Mahalle/Köy, KUŞÇULAR MEVKİİ Mevkii, 364 Ada, 25 Parsel, Bilirkişi raporuna göre: tarla vasıflı taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı ve müstemilat bulunmadığı görülmüştür. Taşınmaz topoğrafik olarak değişken eğimli (%3-7) bir yapıya sahip olup geometrik olarak üçgene benzer şekildedir. Toprak yapısı itibariyle kumlu-tınlı, organik maddece orta, orta verimli kuru tarım arazisidir. Taşınmaz kuş uçuşu yaklaşık olarak Emirdağ-Davulga Yoluna 760 metre, Davulga belde merkezine 1.54 km ve Emirdağ İlçe Merkezine 18 km mesafede bulunmaktadır. Her ne kadar tapu da tarla vasıflı gözükmese de rağmen imar durumu nedeniyle arsa vasıflarına sahiptir. Davulga Belediye Başkanlığının 15.03.2023 tarih ve 913 sayılı yazı ekinde; Tapu Alanı: 14.005,10 m², Yola Terk: 2.582,17 m², Plan onama sınırı dışında tarımsal niteliği devam edecek alan: 2.149,37 m², Kalan yapılaşma alanı: 9.273,56 m², Tarım ve hayvancılık tesis alanında yer almaktadır, Tek katlı konut ile tarım/hayvancılık binaları inşa edilebilir. T.A.K.S: 0,10 yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmektedir.

Adresi : Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Davulga Kasabası, Domurlu Mahallesi

Yüzölçümü : 14.005,10 m²

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı T.A.K.S: 0,10? yapılaşma şartlarına sahip

Kıymeti : 840.306,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Takyidattaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 13:35 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 13:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 13:35 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/01/2024 - 13:35

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Emirdağ İlçe, DAVULGA/DOMURLU Mahalle/Köy, HACILAR Mevkii, 372 Ada, 128 Parsel, Bilirkişi raporuna göre; tarla vasıflı taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı ve müstemilat bulunmadığı görülmüştür. Taşınmaz topoğrafik olarak değişken eğimli (%2-5) bir yapıya sahip olup geometrik olarak dikdörtgene benzer şekildedir. Toprak yapısı itibariyle kumlu-tınlı, organik maddece orta, orta verimli kuru tarım arazisidir. Taşınmaz kuş uçuşu yaklaşık olarak Emirdağ-Davulga Yoluna 380 metre, Davulga belde merkezine 500 metre ve Emirdağ İlçe Merkezine 19 km mesafede bulunmaktadır. Yakın çevresinde 1-2 katlı konut amaçlı yapılar ve tek katlı depo vb. amaçlı yapılar mevcuttur .Her ne kadar tapu da tarla vasıflı gözükmese de rağmen imar durumu nedeniyle arsa vasıflarına sahiptir. Davulga Belediye Başkanlığının 15.03.2023 tarih ve 913 sayılı yazı ekinde; Tapu Alanı: 7.665,59 m²,Yola ve yeşil alana terk:3.241,58 m²,Yapılaşmaya müsait olmayan şüylandırılacak alan: 40,13 m² ,Kalan yapılaşma alanı: 4.383,88 m²,Gelişme konut alanı bölgesinde yer almaktadır, Ayrıık niza 2 kat inşaat yapılabilir, T.A.K.S.: 0,35 , K.A.K.S: 0,70 yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmektedir.

Adresi : Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Davulga Kasabası, Domurlu Mahallesi

Yüzölçümü : 7.665,59 m²

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı T.A.K.S.: 0,35 , K.A.K.S: 0,70? yapılaşma şartlarına sahip

Kıymeti : 613.247,20 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : takyidattaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 13:45 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 13:45
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 13:45 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/01/2024 - 13:45

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.