

T.C.
EMİRDAĞ (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
2021/2 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Afyonkarahisar İl, Emirdağ İlçe, 160 Ada, 5 Parsel, KARACALAR Mahalle/Köy, köyiçi Mevkii, Bilirkişi raporuna göre; taşınmazın tapu kaydında "Avlulu Kargir Dört Tane İkişer Katlı Bir Tane Tek Katlı Ev ve Müştemilatı" niteliğinde kayıtlı olduğu, yüzölçümünün 1.201,58 m² olduğu, üzerinde altı adet taşınmaz bulunduğu, imar durumunun bulunmadığı, üzerinde bir adet ekonomik değeri olmayan yıkık besihane olduğu, bir adet yıkık taş ev olduğu, üç adet farklı ölçülerde iki katlı ev olduğu, bir adet üç katlı ev olduğu, besihane ve yıkık taş ev dışında kalan taşınmazların kullanıldığı tespit edilmiştir.

Adresi : Afyonkarahisar, Emirdağ, Karacalar Köyü, Köyiçi Mevkii Emirdağ / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 1.201,58 m²

İmar Durumu : Yok , İnşaat tarzı imar kaydı bulunmamaktadır.

Kıymeti : 719.443,70 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Diğer : Takyidattaki gibidir

1. Satış Günü : 09/11/2022 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 19/12/2022 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Emirdağ Belediye Başkanlığı Binası Çok Amaçlı Salon (Nikah Salonu)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

