

Örnek No:55***T.C.****ADANA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/903 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/903 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Yüreğir İlçe, Karşıyaka Mahallesi, 9620 Ada, 13 Parsel sayılı taşınmazdır. **Satışa konu taşınmaz tam hisse ile borçlu adına kayıtlıdır.** Taşınmaz tapu kaydına göre arsa niteliklidir. Taşınmaz üzerindeki yapı betonarme kargir şeklinde 3/A sınıfında yapılmış olup, 2 oda, salon, mutfak, WC, banyodan oluşmaktadır. Söz konusu yapı, 100,00m2 brüt, 85,00m2 net oturum alanlı olup, tüm ev zemini beton ile kaplıdır. pencereler pvc'dir. Elektrik ve su tesisatı faaliyettedir. satışa konu taşınmaz ulaşım ağının orta seviyede olduğu, sosyal donatı alanının kısmen bulunduğu, sosyal ekonomik olarak orta dzeye hitap eden sahada yer almaktadır. Belediye hizmetlerinin tamamından faydalanmakta olup gelişime açık bölgededir. söz konusu taşınmaz idari olarak yenidoğan Mahallesi sınırlarında kalmakta olup 2189 sokak üzerinde yer almaktadır. Sevgi çiçeği Caddesi 150 m, istiklal ilköğretim okuluna 70m, Tuğrulbey Ortaokuluna 100m, bağlı bulunduğu Yüreğir Belediyesine 5.7 KM ve Adana Valiliğine 10 KM mesafededir.

Adresi : Yenidoğan Mah. 2189 Sokak No:3 Yüreğir / ADANA

Yüzölçümü : Ana taşınmaz:137 m2, Mesken:100,00m2 brüt, 85,00m2 net oturum alanlıdır.

İmar Durumu: Konut Alanı, K.A.K.S (EMSAL):1.60,T.A.K.S: Y ençok (Yükseklik) 39,50m

Kıymeti : 618.000,00 TL **KDV Oranı :** %10**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 11:16

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 11:16

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 11:16

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 11:16

(İİK m.114 ve m.126)(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.