

Örnek No:55*
T.C.
ADANA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/1061 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1061 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mah. 1505 Ada, 14 Parsel C-32 Blok, 2. Kat 5 Nolu bağımsız bölüm Mesken niteliğinde taşınmazdır. Borçlu adına tam hisse ile kayıtlıdır. Meskenin bulunduğu bina; 3/B yapı sınıfında, betonarme karkas yapı cinsinde, bitişik nizamda, zemin kat + 3 normal kat olmak üzere 4 katlı olarak inşa edilmiştir. Zemin ve normal katlar mesken olarak kullanılmaktadır. Her kat 2 dairedir. Toplamda mesken olarak 8 bağımsız bölümlüdür. Bina, 41008 Sokak üstünde olup, 120metre batısında Barış Bulvarı, 240metre kuzeyindeD400 Karayolu, 322metre güneyinde Bakımyurdu Caddesi yer almaktadır. Binaya kuzey cepheden zemin kattan giriş sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Bina dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina giriş kapısı demir doğrama kapıdır. Daire giriş kapısı çelik kapı, merdiven sahanlıkları ve merdiven basamakları mozaik beton, korkuluğu demir imalat, duvar ve tavanları plastik boyalıdır. Bina az bakımlı durumda olup onarıma ihtiyacı bulunmaktadır. Mesken binanın 2. katında, bina girişine göre sağ yan tarafta yer almakta olup güney ve kuzey cephelidir. Mesken net ~115,00 m2, balkon dahil brüt ~125,00 m2 olup salon, mutfak, 4 oda, wc, banyo, 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenin giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar ahşap kapı, pencereler pvc doğrama imalat dışında demir korkuluk bulunmaktadır. Duvarları ve tavanı boyalıdır. Meskende antre ve salon parke kaplı, diğer hacimlerin zemini seramik kaplamadır. Mutfak dolapları mdm-lam, tezgâhı granit olup duvarları kısmen seramik kaplıdır. Wc ve banyoda zemin seramik, duvarları yerden 1,5metre yüksekliğe kadar fayans kaplıdır. Isınma klima ile olup taşınmaz kullanımda ve bakımlı durumdadır. Taşınmazın fiili kullanım durumu meskendir.

Adresi : Emek Mah. 41008 Sok. Arzu Apt. No:12 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 12.173 m2 - Mesken net ~115,00 m2, balkon dahil brüt ~125,00 m2

Arsa Payı : 1/111

İmar Durumu : İnşaat tarzı Seyhan belediyesi kayıtlarına göre dört katlı kitle ev bahçesi, 1/5000 nazım imar planında meskun orta yoğunluklu alan olarak görülmektedir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. İhtiyati Haciz: Adana 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/371 esas sayılı 09/09/2022 tarihli 79990 yevmiye numaralı şerh mevcut olup şerhin taşınmazın cebri icra yoluyla satışına engel olup olmadığı dosyasından sorulmuş verilen cevabı yazı ile “taşınmazın cebri icra yoluyla satışına bir engel bulunmadığı” bildirilmiştir. Taşınmazın ihale edilmesi halinde “ŞERHİ KOYDURAN MAHKEMENİN CEVABI YAZISI TESCİL BELGESİNE EKLİ OLARAK İHALE ALICISINA VERİLECEKTİR. BU YAZIYA RAĞMEN TESCİLİ YAPACAK KURUM İLE TESCİL HUSUSUNDA YAŞANABİLECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZLUK HALİNDE DAİREMİZCE YAPILACAK BİR İŞLEM MEVCUT OLMAYIP, ŞERHİN KALDIRILMASI VE TESCİLİN KAYITLARA İŞLENMESİNE DAİR TÜM DAVA VE İŞLEMLER İHALE ALICISINA AİT OLACAKTIR.”

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/08/2023 - 14:06

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/09/2023 - 14:06

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 14:06

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 14:06

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.