

T.C.
ADANA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/142 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/142 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Adana İl, Seyhan İlçe, Küçükdikili Mahallesi, 4173 Ada, 8 Parsel sayılı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz hisseli olduğundan borçlunun taşınmazdaki 1/2 hissesinin satışı gerçekleştirilecektir. Taşınmaza ilişkin bilirkişi tarafından sunulan rapordaki hususlar aşağıda bildirilmiştir. Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi 4173 ada 8 parsel, ana taşınmaz niteliğinin tarla vasıflı olduğu, ancak taşınmaz üzerinde iki katlı, toplam iki adet meskenden oluşan betonarme, ruhsatsız yapı bulunduğu tespit edilmiştir. İcra takip konusu, zemin+ 1 kattan oluşan ruhsatsız yapıda, borçluya ait olduğu beyan edilen mesken 1. Kat olup, kuzey-güney-doğu-batı cephelidir. Giriş, salon, mutfak, iki oda, banyo, WC ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt 110 M², net 101 M² tespit edilmiştir. Yerler seramik döşeli, iç duvarlarsıva üzeri boyalı, mutfak hazır mutfak, duvarları kısmen seramik döşeli, pencereler PCVC malzeme, iç kapılar amerikan panel kapı, dış kapı amerikan panel kapı ve panjurlu demir kapıdır. Mesken içerisi iyi görünümündedir. Taşınmaz binanın ruhsatsız olması, hisseli olması olumsuz özellikleridir. Belidiye imar çalışması vardır. Bölgede yol, elektrik su, doğalgaz kanalizasyon altyapıları hizmetleri tamamlanmış durumdadır. Satışa konu taşınmaz hisseli olduğundan ihale alıcısına teslim ve tahliye işlemi yapılmayacaktır.

Adresi : Söğütli Mah. 99048 Sokak 4173 Ada 8 Parsel Seyhan / ADANA

Yüzölçümü : 253 m²

İmar Durumu : E=1,60, TAKS:0.40; Yükseklik Serbest Konut Alanı, İmar uygulaması çalışması devam etmektedir.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/03/2023 - 10:27

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 04/04/2023 - 10:27

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2023 - 10:27

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2023 - 10:27

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.