

Adana Sarıçam'da 68 m² mesken icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ADANA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2023/68 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/68 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Adana İli Sarıçam ilçesi İncirlik Mahallesi 0 Ada, 2877 Parsel, B blok Zemin Kat, 2 Numaralı Bağımsız Bölüm Sayılı Taşınmaz, Satılacak olup, Ana Taşınmaz Yüz Ölçümü : 492,00 M2 Olup, Ana Taşınmaz Niteliği Tarladır, Bağımsız Bölüm Niteliği Mesken Olup, Ana Taşınmazda Meskene 34/492 Pay Paydalı Hisse Düşmektedir. Satılacak Bağımsız Bölümün Tamamı (1/1) Olarak Dosya Borçlusu Adına Kayıtlıdır. Mesken projesine göre net 54,06 m² brüt 68,00 m² olup salon, mutfak, 2 oda, 1 banyo, 1 WC, holden oluşmaktadır. Meskenin giriş kapısı çelik , iç kapılar ahşap kapı, pencereler tek cam PVC imalattır. Duvarları sıva üzeri boya kaplamadır. Tavanlar sıva üzeri bazlı boya kaplama ; WC ve banyo kara sıva üzeri boya kaplamadır. Meskenin genel olarak zemini fayans kaplamadır. Mutfakta dolapları ahşap, tezgah ise mermer kaplamadır. Banyo ve WC de zemin seramik kaplama, duvarlar tavana kadar fayans kaplıdır. Banyo ve WC lavabo, banyoda duşa kabin ve klozet bulunmaktadır. Isınma sistemi klima ile sağlanmaktadır. 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremden dolayı ana binada ve bağımsız bölümde herhangi bir hasat gözlenmemiştir. İmar Durumu : Ayrık İnşaat Nizamı, KAKS:1,20 yoğunluklu, HMAX: 15,50Konut Alanıdır; Şeklinde. KDV Oranı Taşınmazın Mesken Olması Sebebi İleM2 Alanlarına Bakılarak, Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Gereğince :%1 Olarak Belirlenmiştir. Kıymet Takdiri : 650.000,00 TL olarak Tespit Edilmiştir. Satışa İştirak Etmek İsteyen Tarafların Satış Şartnamesinden ve Satış İlanından Suret İsteme ve Alma Haklarının Olduğu İlan ve İhtar Olunur. Not : Bilirkişi Raporu Deprem Sonrası Tanzim edilmiştir, 06/02/2023 Tarihli Depremde Hasar Gözlenmiştir. Denilmektedir.

Adresi : Kemalpaşa Mahallesi, 4537Sokak,BinaNo:19Fıratı İnşaat B Blok Zemin Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm Sayılı Taşınmaz. Sarıçam/ ADANA

Yüzölçümü : 492,00 M2 - Ana Taşınmazda Meskene 34/492 Pay Paydalı Hisse Düşmektedir.

Arsa Payı : 34/492 - Ana Taşınmazda Meskene 34/492 Pay Paydalı Hisse Düşmektedir.

Mesken projesine göre net 54,06 m² brüt 68,00 m² olup salon, mutfak, 2 oda, 1 banyo, 1 WC, holden oluşmaktadır.

İmar Durumu : İnşaat tarzı İmar Durumu : Ayrık İnşaat Nizamı, KAKS:1,20 yoğunluklu, HMAX: 15,50Konut Alanıdır; Şeklinde.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %1 - %1 - KDV Oranı Taşınmazın Mesken Olması Sebebi İleM2 Alanlarına Bakılarak ,Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Gereğince :%1 Olarak Belirlenmiştir.

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDA OLDUĞU GİBİDİR.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/09/2023 - 13:51

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/09/2023 - 13:51

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/10/2023 - 13:51

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 13:51

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[ADANA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01868190
- Şehir**
ADANA
- İlçe**
Yüreğir
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
18.09.2023 13:51
- Muhammen Bedeli**
650.000 ₺
- Dosya No**
2023/68 ESAS
- Metrekare**
68
- Yayınlandığı Gazeteler**
27/07/2023 : [YENİ ADANA](#)

Paylaş :

Yazdır 