

Örnek No:55*
T.C.
CEYHANİCRA DAİRESİ
2022/1223 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1223 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Tapu kayıtlarına göre; Adana İli Ceyhan İlçesi Hürriyet Mahallesi 65 Ada 127 parsel 1. Kat 1 Nolu bağımsız bölümde 1/3 arsa paylı 543,15 m² yüzölçümlü Arsa ana taşınmaz nitelikli, Mesken bağımsız bölüm nitelikli taşınmazın tam hissesi olup, Ceyhan Belediye Başkanlığının 17/10/2022 tarih 2306 sayılı yazısına göre; ilgili parsel 1/1000 uygulama imar planı içerisinde A-3 olarak kalmaktadır. Bilirkişi raporuna göre; Dava konusu yer; Berendi sokak üzerinde bulunan her katta tek oturumlu Zemin+2 katlı binanın 1.katında bulunmaktadır. Yakın çevresi boş arsa ve 1-3 katlı yapılaşmalardan oluşmaktadır. 550 metre kadar doğu tarafından Ceyhan-Yumurtalık yolu, 100 metre kadar kuzey tarafından Fevzi Çakmak caddesi geçmektedir. Keşif günü dairenin 3+1 oturumlu orta sınıf bir daire olduğu gözlemlenmiş olup, Yaklaşık Brüt Alanı=140,00 m² olarak hesaplanmıştır. Zemininde yerler seramik, pencereler PVC, iç kapılar panel kapı giriş çelik kapıdır.

Adresi : İstiklal Mahallesi Berendi Sokak No:132 Kat: 1 Daire: 101 Ceyhan / ADANA

İmar Durumu :Yukarıda belirtildiği gibidir. Kıymeti : 800.000,00 TLKDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Beyan: Yönetim Planı: 01/02/2018 Diğer hususlar tapu kayıtlarındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 10:15

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 10:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/08/2023 - 10:15

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 10:15

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.