

# Adana Ceyhan'da 140 m<sup>2</sup> 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) 

Örnek No:55\*

T.C.

CEYHAN İCRA DAİRESİ

2022/1223 TLMT.

## TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/1223 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :** Tapu kayıtlarına göre; Adana İli Ceyhan İlçesi Hürriyet Mahallesi 65 Ada 127 parsel 1. Kat 1 Nolu bağımsız bölümde 1/3 arsa paylı 543,15 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa ana taşınmaz nitelikli, Mesken bağımsız bölüm nitelikli taşınmazın tam hissesi olup, Ceyhan Belediye Başkanlığının 17/10/2022 tarih 2306 sayılı yazısına göre; ilgili parsel 1/1000 uygulama imar planı içerisinde A-3 olarak kalmaktadır. Bilirkişi raporuna göre; Dava konusu yer; Berendi sokak üzerinde bulunan her katta tek oturumlu Zemin+2 katlı binanın 1.katında bulunmaktadır. Yakın çevresi boş arsa ve 1-3 katlı yapılaşmalardan oluşmaktadır. 550 metre kadar doğu tarafından Ceyhan-Yumurtalık yolu, 100 metre kadar kuzey tarafından Fevzi Çakmak caddesi geçmektedir. Keşif günü dairenin 3+1 oturumlu orta sınıf bir daire olduğu gözlemlenmiş olup, Yaklaşık Brüt Alanı=140,00 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Zeminde yerler seramik, pencereler PVC, iç kapılar panel kapı giriş çelik kapıdır.

Adresi : İstiklal Mahallesi Berendi Sokak No:132 Kat: 1 Daire: 101 Ceyhan / ADANA

İmar Durumu :Yukarıda belirtildiği gibidir. Kıymeti : 800.000,00 TLKDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Beyan: Yönetim Planı: 01/02/2018 Diğer hususlar tapu kayıtlarındaki gibidir.

### Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 10:15

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 10:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/08/2023 - 10:15

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 06/09/2023 - 10:15

(İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

## İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**  
[CEYHAN İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**  
ILN01848308

- **Şehir**  
ADANA
- **İlçe**  
Ceyhan
- **İlan Türü**  
İCRA
- **Birinci Satış Günü**  
02.08.2023 10:15
- **Muhammen Bedeli**  
800.000 ₺
- **Dosya No**  
2022/1223 Talimat

- 
- **Yayınlandığı Gazeteler**  
20/06/2023 : [CRT HABER](#)

Paylaş :

Yazdır 