

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**İMAMOĞLU İCRA DAİRESİ**  
**2015/80 TLMT.**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2015/80 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz Adana ili, İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi, 252 ada 1 parsel, B Blok, 5. kat 9 numaralı bağımsız bölümde kayıtlıdır. Taşınmazın üzerinde bulunduğu arsanın alanı 4845,21 m²'dir. İlçenin gelişme bölgesinde ve merkezi konumda bulunup ulaşım sıkıntısı bulunmamaktadır. Belediyenin tüm altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Kentin planlı gelişen bölgesinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz 125,00 m² brüt oturuma sahiptir. Söz konusu taşınmaz uzun süredir inşaat halinde olup henüz tamamlanmamıştır. TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDINA göre Arsa vasıflı olduğu belirtilmiştir.

Taşınmazın Tamamlanmış Halindeki Değeri (Arsa Payı dahil)

125,00 m2 x 6.000,00 TL/m2 = 750.000,00 TL  
Söz konusu olan, B Blok, 5. kat 9 numaralı bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın T.C. SOSYAL GÜVENLİK KURUMU İNŞAATIN İKMAL EDİLEN KISMININ, BİNA MALİYETİNE ORANLARINI GÖSTERİR CETVEL'e göre tamamlanma oranı %65'tir. Buna göre taşınmaz bedelin; 750.000,00 TL x 0,65 = 487.500,00 TL olabileceği kanaatine varılmıştır. Borçlulardan Mahmut UÇARKUŞ; **1/1 tam hisse** ile malik olup hissesine düşen bedel **487.500,00 TL**'dir

Yüzölçümü : 125,00 m2

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 487.500,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : beyan: yönetim planı 23.01.2012

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 13:41

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 13:41

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 13:41

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 13:41

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**