

Adana Çukurova'da 110 m² 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.

ADANA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ 2022/158 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/158 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği : Taşınmaz : **Adana İli Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7937 Ada, 30 Parsel, A Blok 10. Kat 20 Numaralı Bağımsız Bölüm Sayılı Mesken Nitelikli Taşınmaz, Brüt 110,00 M2 Net : 95 M2 - Taşınmaz Mesken BAĞIMSIZ BÖLÜM Sayılı Taşınmaz Satılacaktır.** Ana Taşınmaz M2 Si: 10.299,80 M2 Olup, Ana Taşınmazda Meskenin 2/405 (50,86 M2) Arsa Payı Mevcuttur. İş bu Mesken Bağımsız Bölüm Satışa Sunulmuştur. Mesken 1/1 Olarak Dosya Borçlumuz Adına Kayıtlıdır. KDV : %1 dir.İmar Durumu : Ayrık Nizam 1.6 Yoğunluk Konut Alanı Şeklinde dir. Kıymet Takdiri : 609.000,00 TL dir. Aşağıda Yazılı Mahkemece Tespit edilmiştir. Ana gayrimenkul, kat irtifaklı projesine göre, 1 bodrum, 1 zemin, 10 normal katlı, normal katları 2 dairelidaireli, tekasansörlü, Betonarme Karkas bir binadır.Bina girişi güney cephesinden sağlanmaktadır. Toplamda 10 bloktan oluşan site içerisinde yer almaktadır. 08.10.1999 tarih 36/10 sayı ile ruhsatlı binada, 04.02.2002 tarih 1/10 sayı ile iskan izninin alındığı bilgisi Çukurova Belediyesinden alınmıştır. Bina yaklaşık 20 yaş civarında olup, yıpranma payı %20dir. İcra takip konusu A Blok 10. kat, 20Nolu Bağımsız Bölüm kuzey-güneycepheli olup; bina girişi güneycephedensağlanmaktadır. Net: 95 m2, Brüt:110m2 tespit edilmiştir. 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 2 balkon hacimlerinden oluşan meskende kat irtifak projesine aykırı olarak güney ve kuzey cephelerinde yer alan balkonların içeriye alınarak emsal alana dahil edildiği tespit edilmiştir. Yerler karo döşeli, iç duvarlarsıva üzeri boyalı, mutfak hazır mutfak, duvarları kısmen seramik döşeli, pencereler PVC malzeme, iç kapılar esli sunta kapıdır. Mesken içerisi eski ve vasat görünümlüdür. Taşınmazın Değerlendirilmesi :İcra takibine konu, Tapunun Adana İli Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7937 Ada, 30 Parsel, A Blok 10. Kat 20 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmazın, konum, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan mesafeleri, serbest alım satım rayiç değerleri, imar durumu, emsal satışları, yapılaşma, altyapı ve ulaşım hizmetlerinden faydalanabilirlik, hususları göz önüne alınarak değerlendirilmesineticesinde mesken olarak kullanılan taşınmazıngüncel değerinin **Adana 3. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/193 Esas - 2023/40 Karar Numaralı İlamı İle 609.000,00 TL olduğu kıymet takdir Edilmiştir. Satışa İştirak Etmek İsteyen Tarafların Satış Şartnamesinden ve Satış İlanından Suret İsteme ve Alma Haklarının Olduğu İlan ve İhtar Olunur.**

Not 1-) : Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği il müdürlüğüne Taşınmazın Hasar Durumu Sorulmuş olup,Müdürlüğümüz Dosyasına Gelen Cevabi Yazıda Taşınmazın HASARSIZ Olduğu Beyan Edilmiştir., 10.299,80 m2 yüzölçümü, 2/405 arsa payı, Yüzüncüyıl Mah. 85065 Sok. No.8 Çiğdem Apt Blok Kat:10 Daire:20 Çukurova/Adana Çukurova / ADANA adreslidir.

Not 2-) : Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği il müdürlüğüne Taşınmazın Hasar Durumu Sorulmuş olup,Müdürlüğümüz Dosyasına Gelen Cevabi Yazıda Taşınmazın **HASARSIZ** Olduğu Beyan Edilmiştir.

Adresi : Yüzüncüyıl Mah. 85065 Sok. No.8 Çiğdem Apt Blok Kat:10 Daire:20 Çukurova / ADANA

Yüzölçümü : 10.299,80 M2

Arsa Payı : Ana Taşınmazdaki Taşınmazın 2/405 Pay Paydalı Hissesi Olup , Satılacak Bağımsız Bölüm, Tam 1/1 Olarak Dosya Borçlusu Adına Kayıtlıdır.

İmar Durumu: İnşaat tarzı İmar : AYRIK NİZAM 1.6 YOĞUNLUKLU KONUT ALANI Şeklindedir.

Kıymeti : 609.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Detayları İle Dosyamızda Olup, Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/06/2023 - 10:19

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 10:19

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 10:19

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 10:19

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[ADANA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01829182
- Şehir**
ADANA
- İlçe**
Çukurova
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
28.06.2023 10:19
- Muhammen Bedeli**
609.000 ₺
- Dosya No**
2022/158 ESAS
- Oda Sayısı**
3+1

- **Metrekare**
110
-

- **Yayınlandığı Gazeteler**
16/05/2023 : [GAZETTE](#)
-

Paylaş :

Yazdır 