

T.C.
AĞRI
İCRA DAİRESİ
2022/272 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/272 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışa konu taşınmaz Tapuda Ağrı ili Merkez ilçesi Suçatağı Köyü 881 parsel 1. Kat 3 No?lu bağımsız bölümde kayıtlı mesken niteliğinde olup borçlunun tam hissesi satışa sunulmuştur. Mimari projeye göre parselin üzerinde yer alan YUNUSEMRE Apt. İsimli binaya ait bağımsız bölümler ile ilgili olarak, zemin katta 2 adet dükkân niteliğinde, birinci, ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci katlarda her katta üçer adet mesken niteliğinde olmak üzere genel toplam olarak 17 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Binanın zemin katında işyeri (Dükkân) niteliğinde olan bağımsız bölümlere girişin sağlandığı işyeri giriş kapıları doğuya bakan tarafta mevcut olup, cepheli olduğu 1005.Sokak tarafından; mesken niteliğinde olan bağımsız bölümlere girişin sağlandığı dış apartman giriş kapısı ise batıya bakan tarafta mevcut olup, cepheli olduğu işlek mahalle yolu tarafından sağlanmaktadır. Yapı 6-10 yaş aralığındadır. Zemin kat+5 kat olmak üzere toplam 6 kattan oluşmuştur. Yapının sıva ve boya işleri yapılmış olup üzeri çatı örtüsü örtülmüş ve duvarları tuğla malzemesinden yapılmıştır. Betonarme-Karkas yöntemiyle inşa edilmiştir. Doğalgaz yakıtlı kalorifer ile ısıtılmaktadır. Asansör mevcuttur. Binanın mesken niteliğinde olan bağımsız bölümlere girişin sağlandığı dış apartman giriş kapısı demir, zemin katta yer alan dükkân niteliğinde olan işyerlerinin giriş kapıları ise cam bölmeli alüminyum malzemesinden yapılmış olup, duvarlar dış cephe boyası ile boyanmıştır. Apartmana ait merdiven ve koridorlar mermer kaplama, korkulukları alüminyum profil malzemesinden yapılmıştır. Binanın batıya bakan tarafında yer alan apartman girişinden sonra, bağımsız bölümlere çıkan apartman koridoru mevcut olup, konu bağımsız bölüm birinci katta ve sağ tarafta yer alan ikinci sıradaki 3 dış kapı numaralı dairedir. Giriş kapısı çelikten yapılmış olup, ıslak zeminler ve koridorlar seramik ile odalar ise laminant parke ile kaplanmıştır. Duvarlar iç cephe boyası ile boyanmıştır. Pencereler PVC malzemesinden yapılmıştır. Söz konusu bağımsız bölüm antre-hol, mutfak, kiler, lavabo-wc, 1 adet banyo, 4 adet oda, 1 adet salon ve 2 adet balkondan müteşekkildir. Net alanı 169,31 m² dir.Odaların tavanında beyaz badana ve alçı kaplaması yapılmıştır. Mutfak dolapları ve tezgâh mevcuttur. Parsel meskûn mahalde bulunmaktadır. Taşınmazın hemen bitişiğinde veya yakınında çeşitli ticari amaçlı işyerleri ve altında işyeri bulunan çok katlı apartmanlar mevcuttur. Ayrıca yakınında eğitim kurumları, futbol sahası, Polis evi, Kamu kurumları mevcuttur. Güney yönünde Erzurum-Ağrı Karayoluna yürüme mesafesinde ve ortalama 90 metre uzaklıkta yer almaktadır. Batı tarafında işlek mahalle yolu, doğu tarafında ise 1005.Sokağa cephelidir. Bağımsız bölümün yer aldığı bina (YUNUSEMRE Apt.) Belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır. Bölgenin alt yapı çalışmaları tamamlanmış olup; çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir. Ulaşım imkânları üst seviyede olup herhangi bir sıkıntı bulunmamaktadır.

Adresi : Suçatağı Köyü, 1005.Sokak, Çevre Yolu Üstü Mevkii, Yunusemre Apt., Kat: 1 (Bir), Daire Kapı No:3 (Üç), Merkez /Ağrı

Yüzölçümü : 598,90 m²

Arsa Payı : 1/17

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Bitişik Nizam 6 Kat Konut Alanı Yapılaşma Koşulu

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası ş bendi Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu takyidatındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 13:49

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 13:49

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 13:49

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 13:49

14/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.