

T.C.
ANKARA GAYRİMENKULSATIŞ İCRA DAİRESİ
2021/507 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/507 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri :

Ankara İli, Keçiören İlçesi, 34429 Ada, 8 Parsel, AYVALI Mahallesi 2. normal kat 14 nolu bağımsız Bölüm Ana Taşınmaz Özellikleri; Bina; 2 bodrum + zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır. Bina 6 katlı, 19 bağımsız bölüm içermektedir. Bina girişi 1.bodrum kat seviyesinden sağlanmaktadır. Dış cephesi klasik sıva üzeri dış cephe boyalıdır. Binada 1 adet asansör bulunmaktadır. Ana giriş kapısı camekanlı alüminyum doğramadır. Taşınmazın yer aldığı binada 2.bodrum katta kapalı otopark bulunmaktadır. Taşınmazın yer aldığı bina 2013 yılında inşaatına başlanmış olup, 8 yaşındadır. Taşınmazın yer aldığı binada enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri; Taşınmaz mesken nitelikli ve ana yapının 2. katında yer almaktadır. Taşınmaz kuzey ve batı olmak üzere 2 cephelidir. Taşınmaz yerinde ve projesine göre; 112 m² net, 136 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz iç mekan olarak yapı ve bakımlı durumdadır. Taşınmaz 2.katta; 3 oda, salon, mutfak, 2 banyo, lavabo+wc, 2 balkon ve antre alanlarından oluşmaktadır. Salonda ve odalarda zeminler laminant parke, tavan plastik boya + kartonpiyer, duvarlar duvar kağıdı, kapılar amerikan panel, pencere doğramaları pvc doğrama şeklindedir. Antre alanlarında ise zemin laminant, duvar plastik boya, tavan plastik boya+kartonpiyer, giriş kapısı çelik kapı şeklindedir. Tavan da kartonpiyer kısımlarında led döşeli ışıklandırma mevcuttur. Taşınmaz keşif anında içeride eşyalar mevcuttur. Taşınmaz mal sahibi tarafından kullanılmakta olup ,5-6 aydır maliklerin gelmediği bilgisine ulaşılmıştır. Fiili durumu meskendir. (Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkşi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Şehit Kubilay Mah. Şehit Hakan Bayrak Caddesi Dilara Apt. No: 53 Daire: 14 Keçiören- Ankara

Yüzölçümü : 1.110,00 m²

Arsa Payı : 66/1110

İmar Durumu :Var (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafi mevcuttur.)

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir. Özel Güvenlik Bölgesi Sınırdadır

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2022 - 09:35

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2022 - 09:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/11/2022 - 09:35

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 08/11/2022 - 09:35

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.