

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**KAYSERİ**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ**

**2022/245 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/245 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Erkilet Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 9134 ada 2 parselde kain, 2.kat 6 nolu mesken vasıflı taşınmaz satılarak paraya çevrilecektir. Ana taşınmaz üzerinde bulunan apartman tipi yapının, bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan oluştuğu, betonarme karkas tarzında inşa edildiği, yaklaşık olarak 35 yıllık olduğu belirlenmiştir. Binanın normal katlarında ikişer adet daire bulunduğu, meskende ısınmanın bireysel kombili sistem doğalgazlı kalorifer ile sağlandığı anlaşılmıştır. Bina girişinde demir doğramadan mamul kapı bulunduğu, giriş katı ve diğer kat hollerinde zeminin mozaik kaplama olduğu görülmüştür. Kapı ve bağımsız bölüm numarası 6 olan mesken, binanın 2. (son) katında olup batı, kuzey ve güney yönlerden üç cephelidir. Mahallinde yapılan tespitlere göre meskenin 119 m<sup>2</sup> brüt ve 95 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip olduğu, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 lv&wc, 1 antre, 1 hol, 2 balkondan oluştuğu görülmüştür. Bina 2. kat 4 numaralı dairesinin, iç oda kapılarının ahşap doğrama olduğu, pencerelerinin PVC doğrama ve ısıcamlı olduğu, daire kapısının çelik kapı olduğu, salon ve antre zeminlerinin laminant parke, ıslak hacimlerinin fayans ve zeminlerinin seramik kaplama olduğu, diğer oda zeminlerinin mozaik kaplama olduğu, odaların duvarlarının sıva üzeri boyalı olduğu, mutfak tezgahının ve mutfak dolabının bulunduğu, antresinde vestiyerinin mevcut olduğu, daire içi kullanım için doğalgaz bağlantısının mevcut olduğu belirlenmiştir. Meskende bulunan balkonlardan birinin demir doğrama ile kapatıldığı görülmüştür. Meskenin mahal listesinin ve işçilik düzeyinin alt sınıf olduğu değerlendirilmiştir.

Adresi :Osman Gazi Mah. Mevlana Cad. Dış Kapı No:8 Kat 2 Daire No:6 Kocasinan / KAYSERİ

Yüzölçümü : 493,48 m<sup>2</sup> Arsa Payı : 1/6

İmar Durumu :1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen konut alanı, kısmen yolda kalmaktadır. İmar uygulaması görüp imar planına uygun hale getirilmeden yapı izni verilemez.

Kıymeti : 450.000,00 TL KDV Oranı : %1

**Artırma Bilgileri**

- |           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 26/09/2022 - 09:50 |
|           | Bitiş Tarih ve Saati : 03/10/2022 - 09:50     |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 19/10/2022 - 09:50 |
|           | Bitiş Tarih ve Saati : 26/10/2022 - 09:50     |

23/08/2022 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.