

T.C.
HATAY İCRA DAİRESİ
2014/92072 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Esenlik Mah. 19 cilt 1825 sayfa 6928 parselde kayıtlı 795m2 yüzölçümlü 3.kat 7 nolu bağımsız bölümdeki 1/10 arsa paylı tam hisseli mesken nitelikli taşınmazdır.

Özellikleri : Taşınmaz Akasya Mahallesi sınırlarında 7.Sokak üzerinde ve Esenlik Muhtarlık binasının yanında yer almakta olup ufki olarak Nihat Turgut Anlar Anadolu Lisesine 150m, Hayrettin Özkan Ortaokuluna 200m, Cumhuriyet Caddesine 500m, 75. Yıl Bulvarına 1km, Antakya Devlet Hastanesi Ek Hizmet Binasına 1,35km ve Çarşı Merkezine 1,5km mesafededir. Bölge sosyo ekonomik açıdan orta düzey gelir grubuna hitap eden yerleşim bölgesi olarak gelişmiştir. Planlı yapılaşmaya sahip olan bölgenin (yol, su, elektrik, kanalizasyon) altyapısı tamamlanmıştır. Taşınmazın bulunduğu bina III/A yapı sınıfında, ayırık nizamda, zemin kat ve 4 normal kat olmak üzere 5 katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın zemin katında bina girişi ve iki adet daire, Normal katlarda her katta ikişer daire olmak üzere toplam on adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıva üzeri akrilik boyalı olup giriş kapısı camlı demir doğramalı, bina girişi ve merdivenler mermerdir. Binada asansör bulunmamaktadır. Değerleme konusu 3. kat 7 bağımsız bölüm nolu daire nitelikli taşınmaz zeminden sağlanan bina girişine göre sol tarafta yer almaktadır. Daire güney-doğu-batı cephelidir. Mahallinde yapılan incelemede net alanı 110m2, brüt alanı ise 137m2 sahip olup antre, hol, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin dış kapısı çelik doğramalı, iç kapı doğramaları amerikan panel ve pencereler pvc.lidir. Taşınmazlarda zeminler seramik duvarlar akrilik boyalıdır. Islak zeminler olduğu gibi seramiktir. Mutfakta lamine kaplı mdm dolaplar ve mermerit tezgah bulunmaktadır. Taşınmazda ısıtma doğalgaz kombilidir.

Adresi : Esenlik Mah. 7.Sk. Hicret Apt No:3 Daire:7 Antakya / HATAY

İmar Durumu : Antakya Belediye Başkanlığının11/02/2022 tarih 24015 sayılı yazısı ve bilirkişi raporuna göre; parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları devam ettiği, tamamlandıktan sonra bilgi verilebileceği belirtilmiştir.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 13/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 11/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32 ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi

gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/92072 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/08/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.