

T.C.
KIRŞEHİR
İCRA DAİRESİ
2022/3804 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Adalet Bakanlığı, Teftiş Kurulu Başkanlığı' nın 23/02/2021 tarih ve 20261793-045-E. 26/1209 sayılı yazısı, Yargıtay 12. Hukuk Dairesi' nin 11.06.2013 tarih, 2013/12903 Esas ve 2013/21875 Kararı ve T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Mükellef Hizmetleri KDV Grup Başkanlığı' nın 08.08.2012 tarih ve B.07.1.GİB.4.34.17.01-KDV GENEL 2474 sayılı görüş yazısı gereğince KDV'nin ve Damga vergisinin satış bedeli ile birlikte yatırılması gerekmekte olup, KDV'nin satış bedeli ile birlikte yatırılmaması durumunda ihale kararı kaldırılacaktır.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:

Kırşehir, Merkez, Yenice Mahallesi, 1520 ada, 47 parsel, 4. kat, 13 nolu bağımsız bölüm. Satış konu taşınmaz belediye imar sınırlarında olup, belediyenin her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz şehir merkezine yakın konumdadır. Eğitim, kültür, hastane, dini tesis, kamu kuruluşları vb tesislere yakındır. 11 yıllıktır. 5 oda, 1 salon, mutfak, tuvalet, banyo, teras ve 2 balkondan ibaret olup 165 m² net alana sahiptir. Isı yalıtımı ve asansörü vardır. Dış kapısı çelik, iç kapısı panel kapıdır. Zemin kaplamaları laminant parke, mutfak dolabı ve tezgah mevcuttur. Islak hacimler fayanstır.

Adresi : Prof. Dr. Erol Güngör Cad. No: 15-17 Merkez / KIRŞEHİR

Yüzölçümü : 165 m²

Arsa Payı: 9/100

Kayındaki Şerhler: Dosyasındadır.

İmar Durumu : İmar planındadır.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Satış Yeri : Kırşehir Adliyesi Mezat Salonu

1. Satış Günü: 29/09/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü: 27/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/3804 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.