

T.C.
SAKARYA
4. İCRA DAİRESİ
2017/423 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Sakarya ili Adapazarı ilçesi Yağcılar Mahallesi 4018 ada 2 parsel Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm mesken vasıflı taşınmaz. Yüzölçümü 383,56 m² arsa payı 3/10 dur. Söz konusu parsel kuzeyden yola cepheli olup Yağcılar Merkez Camiinin 650 m güney doğusunda, Adapazarı İlçe Müftülüğünün 453 m güney batısında, Cumhuriyet Adanadolu Lisesinin 255 m güney batısında ve Atar Sokağa cepheli vaziyettedir. Parsel düz bir topoğrafyaya sahip olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerinde zemin +2 katlı yapı bulunmaktadır. Binanın dışı sıvalı boyalı doğramaları ise PVC'dir. Zemin katta yer alan dairenin net kullanım alanı 110 m² olup, brüt kullanım alanı 112 m²'dir. 3 m balkonu bulunmaktadır. Daire 3 oda salon mutfak ve wc banyodan ibarettir. Meskenin koridor ve mutfak zemini ile ıslak hacim zemin ve duvarları seramik kaplı diğer yerler laminat parke ile kaplıdır. Tavan ve duvarları sıvalı ve boyalı iç kapıları panel olan dairenin mutfağında tezgah ile tezgah üstü ve tezgah altı dolapları bulunmaktadır. Meskenin ısıtması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır. Taşınmaz binanın zemin katında kuzey doğu cephesinde yer almaktadır.

İmar Durumu : Adapazarı Belediye Başkanlığının 4018 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmakta olup A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat) yapı nizamına tabi olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 330.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : dosyasında ve takyidatında mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/09/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 24/10/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Camili Mahallesi (Adalet Sarayı) ADAPAZARI / SAKARYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili Adapazarı ilçesi Yağcılar mahallesi 4018 ada 2 nolu parsel zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm olan taşınmaz mesken vasıflıdır. Yüzölçümü 383,56 m² ve 3/10 arsa yapı vardır. Söz konusu parsel kuzeyden yola cepheli olup Yağcılar Merkez Caminin 650 m güney doğusunda, Adapazarı İlçe Müftülüğünün 453 m güney batısında, Cumhuriyet Anadolu lisesinin 255 m güney batısında ve Atar Sokağa cepheli vaziyettedir. Parsel düz bir topoğrafyaya sahip olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerinde zemin +2 katlı yapı bulunmaktadır. Binanın dışı sıvalı boyalı, doğramaları ise PVC'dir. Zemin katta yer alan dairenin net kullanım alanı 110 m² olup, brüt kullanım alanı 112 m² dir. 3.00 m² balkonu bulunmaktadır. Daire 3 oda, salon-mutfak ve wc- banyodan ibarettir. Meskenin koridor ve mutfak zemini ile ıslak hacim zemin ve duvarları seramik kaplı diğer yerler laminat parke ile kaplıdır. Tavan ve duvarları sıvalı ve boyalı iç kapılara panel olan dairenin mutfağında tezgah ile tezgah üstü ve tezgah altı dolapları bulunmaktadır. Meskenin ısıtması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır. Taşınmaz binanın zemin katında kuzey batı cephesinde yer almaktadır.

İmar Durumu : Adapazarı Belediye Başkanlığının 4018 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmakta olup A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat) yapı nizamına tabi olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 330.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : dosyasında ve takyidatında mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/09/2022 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 24/10/2022 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Camili Mahallesi (Adalet Sarayı) ADAPAZARI / SAKARYA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Yağcılar Mahallesi, 4018 ada 2 parsel birinci kat 3 nolu bağımsız bölüm mesken vasıflı olup, parsel yüzölçümü 383,56 m² ve arsa payı 2/10'dir. Söz konusu parsel kuzeyden

yola cepheli olup Yağcılar Merkez Camiinin 650 m güney doğusunda, Adapazarı İlçe Müftüğünün 453 m güney batısında, Cumhuriyet Anadolu Lisesinin 255 m güney batısında ve Atar Sokağa cepheli vaziyettedir. Parsel düz bir topoğrafyaya sahip olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerinde zemin+2 katlı yapı bulunmaktadır. Binanın dışı sıvalı boyalı, doğramaları ise PVC'dir. Birinci katta yer alan dairenin net kullanım alanı 110 m² olup, brüt kullanım alanı 112 m²'dir. 3.00 m² balkonu bulunmaktadır. Daire 3 oda, salon-mutfak ve wc-banyodan ibarettir. Meskenin koridor ve mutfak zemini ile ıslak hacim zemin ve duvarları seramik kaplı diğer yerler tamirat parke ile kaplıdır. Tavan ve duvarları sıvalı ve boyalı iç kapıları panel olan dairenin mutfağında tezgah ile tezgah üstü ve tezgah altı dolapları bulunmaktadır. Meskenin ısıtması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır.

İmar Durumu : Adapazarı Belediye Başkanlığının 4018 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmakta olup A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat) yapı nizamına tabi olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : dosyasında ve takyidatında mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/09/2022 günü 15:40 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 24/10/2022 günü 15:40 - 15:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Camili Mahallesi (Adalet Sarayı) ADAPAZARI / SAKARYA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 4018 ada 2 nolu parsel birinci kat 4 nolu bağımsız bölüm sayılı 383,56 m² yüzölçümlü, 2/10 arsa paylı mesken vasıflı taşınmaz da Söz konusu parsel kuzeyden yola cepheli olup Yağcılar Merkez Camiinin 650 m. Güney doğusunda, Adapazarı İlçe Müftülüğünün 453 m güney batısında, Cumhuriyet Anadolu Lisesinin 255 m güney batısında ve Atar Sokağa cepheli vaziyettedir. Parsel düz bir topoğrafyaya sahip olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Parsel üzerinde zemin+2 katlı yapı bulunmaktadır. Binanın dışı sıvalı boyalı, doğramaları ise PVC'dir. Birinci Katta yer alan dairenin net kullanım alanı 110m² olup, brüt Kullanım alanı 112 m²'dir. 3.00 m² balkonu bulunmaktadır. Daire 3 oda, salon-mutfak ve WC-banyodan ibarettir. Meskenin koridor ve mutfak zemini ile ıslak hacim zemin ve Duvarları seramik kaplı diğer yerler laminant parke ile kaplıdır. Tavan ve duvarları sıvalı ve Boyalı iç kapıları panel olan dairenin mutfağında tezgah ile tezgah üstü ve tezgah altı Dolapları bulunmaktadır. Meskenin ısıtması doğalgaz kombi ile sağlanmaktadır. Taşınmaz; binanın birinci katında kuzey doğu cephesinde yer almaktadır.

İmar Durumu : Adapazarı Belediye Başkanlığının 4018 ada 2 parsel 1/1000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmakta olup A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat) yapı nizamına tabi olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Dosyasında ve takyidatında mevcuttur.

1. Satış Günü : 26/09/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 24/10/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Camili Mahallesi (Adalet Sarayı) ADAPAZARI / SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve

giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Başkaca gizli/ayıplı kusurları bilinemediğinden tespit edilememiştir.

UYAP entegrasyonu neticesinde ilana yazılmış olup, ihale katılımcıları her türlü sorumluluk kendilerine ait olmak üzere, araç üzerindeki numaralarla ilandaki numaraları mutlaka kontrol etmesi gerekmektedir. Herhangi bir uyumsuzluk/yanlışlıkta müdürlüğümüz sorumlu değildir. İhale alıcısı peşinen bu sorumluluğu kabul etmiş sayılarak ihaleye katılabilir. İİK.nun 9.maddesi uyarınca teminat miktarı ihale anında veya öncesinde nakit olarak alınmayacak olup, dosya no ve t.c. numarası belirtilmek şartıyla **TR470001500158007290502218** nolu ibana yatırılması gerekmektedir. İİK 114/2.maddesi ve aynı kanunun 124/1. madde hükümleri ve artırma tarzı satış esnasında resen değerlendirilecek ve duruma göre uygulanacaktır. Kıymet takdiri-bilirkişi raporu/fiili haciz tarihi ile ihale arasındaki geçen zaman dikkate alındığında, satılan malda değişiklik varsa ihaleye katılanların bu değişikliği bilerek ve kabul ederek ihaleye girdiklerini peşinen kabul ederler ve ihaleye pey sürebilirler. herhangi bir değişiklikte müdürlüğümüzün hiçbir sorumluluğu yoktur. bakiye ihale bedelini ödemek için taşınmazlarda 10 güne kadar süre verilebilir.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/423 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.