

T.C.
AKSARAY İCRA DAİRESİ
Dosya No: 2020/4642 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri: Satışa konu taşınmaz Aksaray İli, Merkez İlçesi, Çerdiğin Mah., 4346 Ada, 2 Parsel, Zemin Kat, 1 Bağımsız Bölümde kayıtlı mesken vasıflı taşınmazdır. Ana taşınmaz yüz ölçümü 556,00 m²'dir. Arsa payı 50/556'dır. Bitişik nizam 4 kat imara sahiptir. Bina yaklaşık 9 yıllıktır. Ş. Yılmaz Özgül Sokak'a cepheli mesken Cumhuriyet Bulvarına 170m, Atatürk Bulvarına 300 m mesafededir. Taşınmazın elektrik, su, doğalgaz, ve telekom gibi alt yapıları tamamlanmış ve etrafında konut tipi yapılaşma mevcuttur. Taşınmaz asansörlü ve kaloriferlidir. Giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar ahşap panel, kapı pencere pvc ve ısıcamlıdır. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke, giriş holü, mutfak ve ıslak hacimlerin zeminleri seramik kaplıdır. Taşınmaz 125,50 m² brüt alana sahip 3 oda, salon, mutfak, banyo, giriş holü, wc ve iki adet balkondan oluşmaktadır. Salon ve oturma odası Kuzey-Batı yönündeki önce cephedeki sokağa, mutfak çocuk ve yatak odası arkadaki komşu parselde bakmaktadır. Çerdiğin Mah., Şehit Yılmaz Özgül Sok. Memiş Demir Apt. No:20 Merkez/AKSARAY adreslidir.

İmar Durumu: Var

Takdir Olunan Kıymeti: 310.000,00 TL

KDV Oranı: %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü: 11/10/2022 günü 10:00- 10:05 arası

2. Satış Günü: 07/11/2022 günü 10:00- 10:05 arası

Satış Yeri: Mezat Salonu - Hacı Hasanlı Mah. 707 sk. Aksaray Adliyesi Ek Hizmet Binası Kat 3 MERKEZ / AKSARAY

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/4642 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.