

T.C.
KONYA 3. İCRA DAİRESİ
2022/3280 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Konya İl, Meram İlçe, 37370 Ada, 10 Parsel, HARMANCIK Mahalle/Köy, Taşınmaz üzerinde tek katlı mesken vasıflı yapı mevcuttur. Taşınmaz 85 m² alan sahip olup ayrıca ek olarak 9 m²lik zemin terası vardır. Taşınmazın toplam alanı 94.00 m²dir. Taşınmaz yığma yapı olup 40 yıl üzeri bir yapıdır ancak yenileme yapılmıştır. Dış cephesi seramik ile kaplanılmış olup pencereler pvc doğramadır. Ahşap çatı üzeri kiremit çatı örtüsü mevcuttur. Giriş kapısı çelik olup zemin terası pvc doğrama ile kapalı hale getirilmiştir. Taşınmaz aile konutu olarak kullanılmaktadır.

Depo-1: Keşfe konu taşınmazın bulunduğu bahçe içerisinde olup depo olarak nitelendirilebilecek yapı tek odalı ve 12 m² alana sahiptir. Dış cephesi seramik kaplı olup giriş kapısı demirdir. Çatısı kiremit kaplıdır.

Depo-2: Keşfe konu taşınmazın bulunduğu bahçe içerisinde olup depo olarak nitelendirilebilecek yapı 6 m² alana sahiptir. Dış cephesi seramik kaplı olup giriş kapısı demirdir. Çatısı kiremit kaplıdır.

Garaj: Bahçe içerisinde kalan ve toplam 15 m² alana sahip garaj vasıflı taşınmazın giriş kapısı demir olup dış cephesi seramik ile kaplıdır.

Adresi: Harmancık Mah. Süslü Sok. No:15 Meram / KONYA

Yüzölçümü: 533,82 m²

İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli imar planında Konut alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti: 1.288.389,00 TL

KDV Oranı: %8

Kayındaki Şerhler: Aile Konut Şerhi vardır.

1. Satış Günü: 18/10/2022 günü 15:00- 15:05 arası

2. Satış Günü: 22/11/2022 günü 15:00- 15:05 arası

Satış Yeri: Mezat Salonu - Konya Adalet Sarayı B Blok Zemin Kat MERKEZ / KONYA

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi Müdürlüğümüze ait TR42 0001 5001 5800 7290 4952 27nolu hesaba açıklama kısmına iştirak edecek kişinin, kurumun T.C. Kimlik numarası -Vergi numarası ve dosya numarası ile birlikte yatırarak ihale esnasında dekontu elinde bulundurması, veya milli bir bankanın(kesin ve süresiz) teminat mektubunu tevdi etmeleri lazımdır. NAKİT PARA İLE TEMİNAT KABUL EDİLMEMEYECİTİR. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde

isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İ.İ.K.127.MD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen)alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/3280 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.