

T.C. İSTANBUL GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2021/284 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Kesinleşen bilirkişi raporuna göre; İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy mahallesi, 1238 ada, 54 parselde bulunan kat mülkiyetli, ALTI KAT ALTI MESKENDEN İBARET KARGİR APARTMA nitelikli, 195,50 m² miktarlı taşınmazın 60/500 arsa paylı, MESKEN vasıflı, çekme kat, 6 no'lu bağımsız bölüm bodrum kat, giriş kat, 3 normal kat ve çekme kattan oluşan binanın çekme katında 6 dış kapı numarası ile bulunmaktadır. Daire 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo ve antreden oluşmakta olup **yaklaşık olarak 115 m²** alana sahiptir. Ayrıca yaklaşık 38 m² büyüklüğünde teras bulunmaktadır. **Dairenin** salon ve oda zeminleri ahşap parke, iç kapıları panel kapı, pencereler ise PVC doğramadır. Dairede elektrik, su ve doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. **Adresi:** Feriköy Mahallesi, Bozkurt Caddesi, No:138, Çekme Kat, Daire 6 Şişli / İSTANBUL

İmar Durumu : ŞişliBelediye Başkanlığıİmarve ŞehircilikMüdürlüğü'nün 18.03.2021 gün veE- 17046730-754-253/1115 sayılı yazısında özetle; "İstanbul ili, Şişli ilçesi, Feriköy mahallesi, 1238 ada, 54 parsel sayılı yer 08.02.2007 tasdiktarihli,1/1000ölçekliŞişli–DolapderePiyalepaşaBulvarlarıveÇevresi UygulamaİmarPlanındave15.11.2014tasdiktarihli,1/1000ölçekliKonut A lanlarında Kat Yükseklikleri Hakkında Tadil Planında H:5 kat (Hmaks:18,00 metre) irtifada, blok nizam, konut alanında kalmaktadır. " denmiştir.

Kıymeti : 950.000,00 TL KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/10/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 25/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul AdliyesiB Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'sioranında pey akçesi İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü'nün T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR640001500158007312437298 İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırımları elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır ve satış mahalinde nakit teminat alınmayacaktır (**Benzer İctihat Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesinin 2020/1057 Esas, 2020/1064 karar sayılı ilamı, Onama:Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2021/ 1635 Esas 2021/321 karar sayılı ilamı**) yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanunun 1. Maddesine göre döviz teminat olarak kabul edilmez. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı satış isteyen hissedar veya ilgililer artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde

isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127. MAD GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan(mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/284 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/08/2022 İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. *

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.