

T.C. BORÇKA İCRA DAİRESİ

2022/25 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliğı, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Artvin İl, Borçka İlçe, 114 Ada, 45 Parsel, MERKEZ Mahalle/Köy, 2. kat 9 nolu Nolu Bağımsız Bölüm ARTVİN İLİ BORÇKA İLÇESİ MERKEZ MAH. ÇORUH CADDESİ 114 ADA 45 PARSEL 2. KAT 9 NOLU MESKEN TAM HİSSELİ İcraya konu taşınmazın bulunduğu betonarme binanın 2.katında bulunan 9 nolu bağımsız bölümün mahalline gidildiğinde içerisinde ikamet edilebilen yer döşemeleri kısmen laminant kısmen seramik olan, ahşap iç kapıları vepvc pencereleri mevcut ve elik giriş kapısı olan elektrik ve su tesisatı mevcut bir yapı olduğı belirlenmiş olup, icraya konu 9 nolu bağımsız bölümün bulunduğu bina asansörlü, kaloriferli bir bina olup bu sebeple fiziki gerçekleşme oranının % 100 olduğı tespit edilmiştir. Ayrıca Tapu Müdürlüğünde tarafımdan haricen yapılan proje incelemesinde mesken olarak kullanılan bağımsız bölümün 110,00 m² olduğı tespit edilmiştir. Söz konusu binanın yaklaşık 20 yaşlarında olduğı tespit edilmiş olup, eskime-yıpranma payının taşınmazın mevcut durumu da göz önüne alındığında % 20 olarak gerçekleşmiştir. 7 katlı betonarme olarak inşa edilmiş olduğı tespit edilmiştir.

Adresi : Artvin İli Borçka İlçesi Merkez Mah. Çoruh Caddesi 114 Ada 45 Parsel 2. Kat 9 Nolu Mesken Borçka / ARTVİN

Yüzölçümü : 110 m²

Arsa Payı : 13/234

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Bitişik Nizam 8 kata müsaadeli

Kıymeti : 327.587,22 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Diğer : Yönetim Planı

1. Satış Günü : 11/10/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 07/11/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Hükümet Konağı Ön Otoparkı - Hükümet Caddesi BORÇKA / ARTVİN

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiğı takdirde isteyen alıcıya bir örneğı gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/25 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/08/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.