

T.C.
BATMAN İCRA DAİRESİ
2021/3523 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Batman İl, Merkez İlçe, 3726 Ada, 1 Parsel, Gültepe Mahalle/Köy, Çem Mevkii, B Blok 4. Kat 8 Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Taşınmaz tapu kaydında meskendir. Taşınmazın bulunduğu bina 6.399,93 m² alanlı arsa üzerinde, ayırık nizamda, betonarme karkas inşaat tarzında, 3 B yapı sınıfında zemin + 7 normal kat olarak inşa edilmiştir. Her bir katta 2'şer adet mesken olmak üzere toplamda 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmaz 185 m² brüt alanlıdır. Bina dış cephesi granit malzeme ile kaplanmıştır. 5 adet oda, mutfak, banyo, wc, antre ve 2 balkon alanlarından ibarettir. Giriş kapısı çelik, iç kapıları Amerikan panel kaplamalı ve pencereler pvc çift cam doğramalıdır. Salon ve oda zeminleri laminat parke kaplamalı olup, duvarlar saten alçı üzeri saten boyalı ve tavanlar kartonpiyerdir. Mutfakta yerler seramiklidir. Tezgah granit mermer, dolaplar ahşap malzemedendir. Banyoda yerler ve duvarlar seramiklidir.

Adresi : Gültepe Mah. Beşikçi Cad. Orion Sit. B Blok 4. Kat 8 Nolu Bağ. Böl. Batman Merkez / BATMAN
Yüzölçümü : 185 m²

Arsa Payı : 2100/192000

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Takmax: 0.25, Emsal: 2.00, Hmax:26.50 Metre, Ayırık Nizam, Konut Ticaret Alanı olarak imarlıdır.

Kıymeti : 704.356,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 27/10/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 24/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Batman Adliyesi İcra Dairesi Mezat Salonu Zemin Kat

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/3523 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/08/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.