

## T.C. MALATYA

### 3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/9 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri :** Malatya İl, Battalgazi İlçe, Yenihamam Mah., Yenihamam Mevkii, 132 Ada, 91 Parsel,3 Kat, 48 Nolu Bağimsız Bölümdür. Taşınmaz, mesken vasıflı olup B+Z+4 katlı betonarme kargas binanın 3. katında bulunmaktadır. Asansör bulunmamaktadır. Binada doğalgaz altyapısı bulunmasına rağmen satışa konu meskende doğalgaz bağlantısı bulunmamaktadır. Bina giriş kapısı demir, mesken giriş kapısı çelik kapıdır. Yapılan çevre araştırmasında meskenin boş ve kullanılmadığı beyan edilmiştir. Keşif gününde mesken kapalı olduğundan, iç teşrifatına ilişkin 10/12/2021 tarihli bilirkişi raporu ile dosyasındaki bilgi ve belgeler esas alınmıştır. Mesken 2 oda 1 salon balkon, wc, banyo ve mutfaktan oluşmaktadır. Islak zemin mozaik, oda zeminleri marley, duvarlar plastik boya kaplamadır. İç kapılar ahşap, pencereler pvc doğramadır. Brüt 140 m<sup>2</sup>, net 120 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahiptir. Belediyenin tüm alt ve üst yapı imkanlarından faydalanmaktadır. Taşınmaz, konumu itibariyle şehrin gelişmiş bölgesinde kalmaktadır.

**Adresi :** Malatya ili, Battalgazi ilçesi, Yenihamam Mahallesi, Buhara Cad.No:149 Kapusuz Kardeşler Apt. Kat:3 No: 12 adresinde bulunmaktadır.

**Yüzölçümü :** 860,50 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı :** 120/4800

**İmar Durumu :** Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat(B-5) yapılaşma hakkında sahip olup ticari alanda kalmaktadır.

**Kıymeti :** 350.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü :** 19/10/2022 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü :** 21/11/2022 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri :**Malatya Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Ek Hizmet Binası 5. Kat Satış Memurluğu Odası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. **(Elektronik ortamda teklif vereceklerin Satış Memurluğumuz adına Malatya Merkez (Adliye) Vakıfbank Şube Müdürlüğünde açılan TR26 0001 5001 5800 7309 4126 49 IBAN numaralı hesaba Mahkememiz Satış Memurluğunun dosya numarası belirtilerek,ihale edilecek malın tahmin edilen değerinin %20' si oranında pey akçesini yatırması gerekir).** Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca

hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/08/2022

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.