

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**ÖDEMiŞ**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2023/5296 ESAS**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2023/5296 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : İzmir İl, Ödemiş İlçe, İNÖNÜ Mahalle/Köy, 63 Ada, 14 Parsel, 1.kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm mesken. Ana taşınmaz 131,90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 'İki Katlı Dört Daireli Kargir Bina ve Avlusu??' vasıflı taşınmazdır. Konu taşınmaz 1. Kat 3 nolu meskendir. Yapı doğu batı cepheli olup, diğer cephe leri komşu parsellere sınırdır. Taşınmaz üzerinde 2 katlı betonarme yapı bulunmaktadır. Her katta 2 mesken olmak üzere toplam 4 mesken bulunmaktadır. Konu mesken 2 oda, mutfak, banyo tuvalet ve antreden oluşmaktadır. Isıtma şekli sobalıdır. Mesken kısmi tadilatlıdır. Mesken alanı 51,00 m<sup>2</sup> dir. Taşınmaz malikinin hissesi tamdır.

Adresi : İzmir İli Ödemiş İlçesi İnönü Mah.

Yüzölçümü : Ana taşınmaz 131,90 m<sup>2</sup> , mesken 51 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 51/306

İmar Durumu : Meskene ait Ödemiş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 12.11.2008 tarihli yapı kullanım izin belgesi Bulunmaktadır. Taşınmaz Ödemiş İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde yer almaktadır. İmar durumu; bitişik nizam 2 kat konut imarlıdır.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Yönetim planı :17.06.2009

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 10:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/06/2024 - 10:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2024 - 10:05

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2024 - 10:05

01/04/2024 (**İİK m.114 ve m.126**)

(\*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**