

Örnek No:55*

T.C.
YALOVAİCRA DAİRESİ
2023/211 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı Taşınmaz satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/211 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri : Yalova İl, Merkez İlçe, SÜLEYMANBEY Mahalle/Köy, 1374 Ada, 6 Parsel, C/2/-/46 Nolu Bağımsız Bölüm tam hissesi. Taşınmazın bulunduğu Bölge düzdür. Bölgede yapılaşma oranı yaklaşık %95 ve üzerindedir. Dairenin bulunduğu bina süvari sokağa cephedir. Taşınmaz Belediye, İDO, Tarım İl Müdürlüğü, Liman Başkanlığı, okul, ibadet yerleri ve Star AVM ye yürüme mesafesindedir. Taşınmazın bulunduğu bina ve bölge belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Bölge Yalova merkezli düzenli hareket eden toplu taşıma araçları güzergâhı üzerinde bulunmaktadır. Dava konusu dairenin bulunduğu bina A, B ve C bloklardan oluşmaktadır. Yapı III/B Grubu yapı sınıfında yer almaktadır. Binaya ait 12.05.1972 tarih ve 37/46 nolu inşaat ruhsatı mevcuttur. Konu dairenin bulunduğu C bloğun her katında 2 daire olup bina zemin+4 katlıdır. Binada ortak alanlardan merdivenler mozaik, sahanlıklar kalebodur, korkuluklar ve binanın dış kapısı demir doğramadır. Yan duvarlar plastik boyalıdır. Binada asansör yoktur. Dava konusu 46 nolu bağımsız bölümün dış kapısı çelik kapıdır. Hol, salon ve oda zeminleri laminant parke ıslak zeminler kale bodurdur. Daire 2+1 iç kullanıma sahip olup, banyo ve wc ayrı durumdadır. Bağımsız bölümün salondan çıkışlı sokak yönünde balkona sahiptir. Mutfak dolapları sunta kaplama tezgâh mermerittir. İç kapılar panel kapı, ısıtma sistemi kat kaloriferi kombidir. Camlar pimapendir. Duvarlar plastik boyalı olmakla birlikte genel itibarıyla bakımsızdır. Bağımsız bölüm mimari projesine göre bürüt (7,10x11,60) 82,36 m² dir. **Adresi :** Yalova İli Merkez İlçesi Süleymanbey Mah. Süvari Sok. Ca Blok Derya Apt. 7/46 1374 Ada 6 Parsel Yalova Merkez / YALOVA

Yüzölçümü : 996,46 m2

Arsa Payı : 20/960

İmar Durumu: Taşınmaza ait 17/01/1975 tarihli ilk Ruhsat, 10/10/2000 tarihli güçlendirme ruhsatı bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.275.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/05/2024 - 11:20

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/05/2024 - 11:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2024 - 11:20

2. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2024 - 11:20

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.