

Örnek No:55***T.C.****VAKFIKEBİR
İCRA DAİRESİ****2023/135 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/135 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Trabzon İl, Vakfıkebir İlçe, HÜRRİYET Mahalle/Köy, ev bahçesi Mevkii, 633 Ada, 7 Parsel, BODRUM KAT 1 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi raporuna göre ; tapu kayırlarına göreTrabzon ili, vakfıkebir ilçesi , hürriyet mahallesi , 633 ada 7 parsel bodrum 1 nolu mesken arsa vafında olup , parsel vakfıkebir belediyesi sınırları içerisinde imar planı sınırları kapsamında olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planın da kentsel dönüşüm alanındadır. İmar planı dahilinde bulunan taşınmazlar arsa vafındadır. parselin ; şehir merkezinde olmasından dolayı ulaşım sorununun olmaması , bulunduğu mevki itibari ile her türlü belediye ve sosyal hizmetlerden en iyi şekilde istifade etmesi , çarşı, pazar yerleri ile ekonomik ve ticari merkezlere yakınlığı , parsel belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. bilirkişilerce piyasa (rayiç bedeli) yönteminin uygulanması uygun görülmüştür. parsel üzerinde bodrum, zemin , 1 normal kat ve çekme kattan oluşan betonarme yapı bulunmaktadır. yapının dışı boyalı çatısı bulunmaktadır. BİNANIN , DOĞU TARAFTAKİ 9 NOLU PARSELE 9,4 M2 TECAVÜZLÜ OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR. Parsel üzerinde bulunan binanın bodrum katındaki 10/45 arsa payına sahip 1 nolu meskendir. bu daire kendine ait bir girişe sahip (batı cephe) 2 cepheli olup 92 m2 lik alana sahiptir. 3 oda , 1 mutfak , banyo ve 1 adet balkondan oluşmakta taban mozaik seramik döşenmiş , pencere ve kapılar ahşap yapılmıştır. bu bağımsız bölüm mesken olarak yapılsa da odalarda odunluk , kalorifer kazanı bulunmaktadır. icraya konu bağımsız bölümün arsa değerine bakıldığında; arsa alanı toplamda 150,08 olup üzerinde betonarme yapı bulunmaktadır. yapının arka kısmında findık ocakları bulunmaktadır. tekniğe uygun dikim yapıldığında 1 dekar alana ortalama 40 ocak findık dikile bilmektedir. fakata icraya konu alanda tekniğe uygun olmayan sık dikim yapılmıştır. ocak başı verimde bu nedenle düşüktür. parsel üzerindeki toplam ağaç muhtesadı = 11.840,00 + 3.100,00 + 2.450,00 + 3.200,00 = 20.590,00 tl / dk icraya konu parselin yaklaşık 68 m2 sinde findık ocakları bulunmaktadır. 1000 m2 alanda 20.590,00 tl lik muhtesat bulunursa 68,00 m2 alanda 68,00 m2 x 20.590,00 TL / 1000 M2 = 1.400,12 TL lik findık ağaç bedeli hesaplanır. 10/45 arsa payından düşen miktar = 1.400,12 tl x 10/45 = 311,13 tl = 311,00 tl takdirimizdir. bodrum kat 1 nolu meskeninn 750.000,00 tl değerinde olacağı kanaatindeyiz. 633 ada 7 nolu parsel bodrum 1 nolu bağımsız bölümün toplam değeri ise = 750.311,00 tl dir. bağımsız bölüm müşterek ve 1/1 yani tam hissedir. Adresi: yukarıda belirtildiği gibidir. Yüzölçümü: 92,00 m2 Arsa Payı: 10/45. İmar Durumu: tapu kaydında belirtildiği gibidir. Kıymeti: 750.311,00 TL KDV Oranı: %1 Kaydındaki Şerhler: tapu kaydında belirtildiği gibidir. Adresi : yukarıda belirtildiği gibidir. Yüzölçümü : 92,00 m2 İmar Durumu: tapu kaydında belirtildiği gibidir. Kıymeti : 750.311,00 TL KDV Oranı : %1 Kaydındaki Şerhler: tapu kaydında belirtildiği gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/05/2024 - 12:24

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 10/05/2024 - 12:24

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/06/2024 - 12:24

2. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 10/06/2024 - 12:24