

Örnek No:55*

T.C.
ÇERKEZKÖY İCRA DAİRESİ
2023/13054 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/13054 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Kapaklı İlçe, KAPAKLI Mahalle/Köy, 174 Ada, 9 Parsel, A1 Blok Bodrum kat 1 Nolu BB Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz mesken Bodrum + Zemin Kat + 7 Normal Kat + Çatı Katlı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş binanın (A1 Blok) Bodrum katındadır. Ana bina da asansör bulunmakta olup doğalgazlıdır. Binanın dış cephede mantolaması ve boyası yapılmıştır. Çatısı ve ortak alanları tamamlanmıştır. Keşif gününde kapısı kapalı olduğundan içeri girilememiştir. Özellikleri mimari projesi incelenerek belirlenmiştir. Mesken onaylı mimari projesine göre: salon, 2 oda, mutfak, antre, hol, banyo ve wc hacimlerinden oluşmaktadır. 65,32 m² net kullanım, ~75,12 m² brüt kullanım alanıdır. Pencereler PVC doğrama, giriş kapısı çelik kapıdır. Doğalgaz sayacının bağlı olmadığı görülmüştür. Mesken Kapaklı Belediyesi konut alanı içinde, elektrik, su, çöp toplama gibi belediyenin her türlü hizmetlerinden yararlanır konumdadır. Meskenin bulunduğu bina her türlü ulaşım imkânına sahiptir. Taşınmaz Kapaklı Belediyesine takriben 785 metre uzaklıkta bulunmaktadır.

Adresi :Atatürk Mah. (Tapuda Kapaklı Mah.), Çeken Cad., Dış Kapı No:28, A1 Blok, Bodrum Kat, D:1 Kapaklı / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 8.314 m²Arsa Payı : 28/8314

İmar Durumu : İnşaat tarzı1/1000 Ölçekli Kapaklı İlçesi 1. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında Meskun Konut Alanı fonksiyonunda kalmakta olup, Emsal:2.40, Yükseklik:24.50 metre yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 863.880,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/06/2024 - 11:35 Bitiş Tarih ve Saati : 12/06/2024 - 11:35
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 03/07/2024 - 11:35 Bitiş Tarih ve Saati : 10/07/2024 - 11:35

16/04/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.