

T.C.
SAMSUN SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2024/188 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/188 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Samsun İl, İlkadım İlçe, TEPECİK Mahalle/Köy, 3693 Ada, 10 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölümlü bodrum kat 10/180 arsa paylı 1 nolu bağımsız bölüm olduğu, taşınmazın bulunduğu binanın betonarme karkas yapı tekniği ile yapılmış olduğu, meskenin 2 bodrum kat + zemin kat + 7 normal kattan oluştuğu, mimari projesine göre taşınmazın salon, 3 oda, mutfak, banyo, WC, duş, antre, hol ve 2 balkondan oluştuğu, bağımsız bölümün brüt alanının 105 m² alana sahip olduğu, binanın dış cephesinin plastik boya ile boyalı olduğu, iç merdiven duvarları ve tavanlarının boyalı durumda olduğu, merdiven zeminlerinin mermer kaplı olduğu, alüminyum korkuluğu bulunduğu, binanın ısıtma sisteminin doğalgazlı olduğu, binada asansör bulunduğu, binanın kıymet takdir tarihi itibarıyla 9 yaşında olduğu, meskenin salon ve oda zeminlerinin laminat parke kaplama olduğu, ıslak hacim zemin ve duvarlarının seramik kaplı olduğu, iç duvarları ve tavanlarının boyalı durumda olduğu, tavanlarında kartonpiyer imalatı mevcut olduğu, iç kapılarının panel kapı, dış kapısının çelik kapı olduğu, pencerelerinin ısı camlı PVC doğrama olduğu, mutfak dolaplarının yapılı durumda olduğu, mutfak tezgahının mermerit olduğu, banyosunda duşakabin, bayno dolabı ve vitrifiyelerinin takılı durumda olduğu, parselin iki tarafından yol geçmekte olup taşınmazın 982. sokak ile 10 metrelik imar yolunun kesiştiği köşe başı konumdaki binada bulunduğu, meskun sahada yer aldığı, çevresinde genel olarak mesken kullanım amaçlı binalar bulunduğu, yapılaşmanın devam ettiği, topoğrafik olarak az eğimli bir arsa yapısına sahip olduğu, belediyenin sağladığı tüm hizmetlerden yararlandığı, elektrik, su, kanalizasyon, telefon ve ulaşım gibi problemi bulunmadığı, taşınmazın Gebi caddesine, Şehit Tuncay Karataş Bulvarına, Mithat Paşa Anadolu lisesine, Yıldırım Beyazıt Ortaokuluna, Tepecik Adem Şengül İmamhatip Ortaokuluna yakın bölgede bulunduğu

Adresi : Kışla Mahallesi 982. Sokak Gündüz Apartmanı No:12 İlkadım / SAMSUN

Yüzölçümü : 105,00 m²

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı Emsal Nizam (E=1,80 Y ençok=10 kat) yapılaşma koşulu bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.380.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/03/2024 - 13:40 Bitiş Tarih ve Saati : 02/04/2024 - 13:40
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 13:40 Bitiş Tarih ve Saati : 02/05/2024 - 13:40

(İİK m.114 ve m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.