

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI
DOSYA NO : 2024/2

SATIŞINA KARAR VERİLEN GAYRİMENKULÜN :

TAPU KAYDI :Pelin ÖKTEN adına kayıtlı olan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mah. 1194 ada 7 Parsel 3/284 Cilt/Sayfa No 1. Kat 2 no lu bağımsız bölümde kayıtlı kat mülkiyetli mesken niteliğindeki taşınmazdır.

İMAR DURUMU :18/01/2023 tarihinde Bodrum Belediye İmar Müdürlüğünden alınan bilgiye göre 1/1000 ölçekli Bodrum Uygulama İmar Planı kapsamında Konut alanı lejantında ayrıntı nizam Hmax:6,50(2 kat), taks:0,40 yapılaşma şartlarına sahiptir. Herhangi bir terki bulunmayan parsel, belediye sınırları içerisinde olup Mülke ait 25/10/1990 tarih 102-19 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Taşınmaz mahallinde mimari projesinden farklı olarak kat planında aynalama yapıldığı tespit edilmiş olup aynalama sonrasında mevcut durum ile uyumludur.

ÖNEMLİ ÖZELLİKLER : Parsel az eğimli bir topografik yapıya sahiptir. İmar yoluna cepheli olduğundan alt yapı imkanlarından yeterli seviyede faydalanmaktadır. Taşınmazın yakın çevresi ticari faaliyetlerin yüksek olduğu bölgedir. Bölgede orta-üst gelir grubu tarafından tercih edilen müstakil evler ve site şeklinde az katlı binalar az sayıda bulunmakta olup çevresinde balıkçı müzesi spor tesisi, avm ve Gümbet sahiline yakın konumdadır. Denize 850 m mesafededir.

MUAMMEN BEDELİ : Taşınmaz günün alış ve satış rayicine göre 2.500.000,00-TL.(İki Buçuk Milyon Beş Yüz Türk Lirası) olarak takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden satışa çıkartılmıştır.

SATIŞ ŞARTLARI :1-Taşınmazın 1.satışı 20.03.2024 tarih Çarşamba günü saat 14:00 ile 14:10 arasında Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Orhaniye Mah. Haluk Özsoy Cad. Muğla) açık arttırma sureti ile yapılacaktır. Birinci arttırma tayin edilen Zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif edilen en yüksek, Rayiç bedelin %75'ni + takip masraflarını ve var ise rüçhanlı alacakların toplamını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. Arttırılan bedel bu miktarı bulmazsa en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak kaydı ile 27.03.2024 çarşamba günü aynı yer ve saatte 2.arttırma yapılacaktır. İkinci arttırmada rayiç bedelinin %50'si + takip masrafı ve var ise rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartı ile en çok arttıran ihale olunur. Şu kadarki birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmez ise ikinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94.maddesi uygulanacaktır ve zorunludur.

2-Arttırmaya katılacakların gayrimenkulün arttırmaya esas rayiç bedelin %7,5'i olan 187.500,00-TL'yi nakden veya kati ve süresiz banka teminat mektubu olarak Müdürlüğümüze satıştan önce vermeleri zorunludur.

3-Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine göre 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

4-Tapu alım satım harcı ve masrafları, tellaliye resmi ve gayrimenkul teslim masrafları alıcıya aittir.

5-Taşınmazın ayından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

6-İpotek sahibi alacaklar diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa ait iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içerisinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne bildirmeleri gerekmektedir. Aksi takdirde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

7-Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilir ise süresi içerisinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir. Gayrimenkul Satış Komisyonunca hemen 7 gün süre içerisinde arttırmaya çıkartılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir

tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok arttıran ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminatın mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 sayılı Kanuna göre Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünce kendisinden tahsil olunur. Faiz oranı %5 den hesap edilir.

8-Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği SGK Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü İcra Satış Servisinde açık olup, masraf verildiğinde isteyen alıcıya bir örneği gönderilir.

9-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2024/02 satış sayılı dosya numarası ile SGK Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü İcra Satış Servisine başvurmaları ilan en tebliğ olunur.03/01/2024