

Örnek No:55*

T.C.MERSİN4. İCRA DAİRESİ
2023/19387 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/19387 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 4 Ada, 13 Parsel, C Blok 1. Kat 3 nolu mesken satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz şehrin kuzeyinde, Toroslar Belediyesi Güneykent Mahallesi sınırları içerisinde, Mimar Sinan Bulvarının 20m güneyinde, Anafartalar parkının kuzeydoğu karşısında, doğusu 94032 Sokağa, Kuzeybatısı (kısa kenarı) 94030 Sokağa (Mimar Sinan Bulvarına bağlantılı), güneydoğusu 94033 Sokağa (henüz tamamı açılmamış) cepheli, diğer yönlerde komşu parsellerle sınırlı parsel üzerinde toplu konut olarak site şeklinde inşa edilmiş, üzerinde 5 Blok bulunan parselin güney kısmında bitişik yer alan Blokların (A, B, C Blok) kuzeyinde 3. Sınıf A yapı grubunda, yığma ve betonarme karkas karışımı türde, zemin kat dahil 4 katlı, her katı 2 daireli inşa edilmiş C Blokun 1. Katının güneyinde doğu-batı cepheli, 2 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve balkondan ibaret, 85,00m² büyüklüğünde meskendir. Taşınmazın bulunduğu binanın giriş kapısı demir doğrama, üstü gezilebilen dam teras, dış cephesi akrilik boya ile boyalıdır. Taşınmazın giriş kapısı demir panjurlu masif ahşap kapı, iç kapılar ahşap doğrama, demir korkuluklu pencereler, balkon, banyo ve wc. kapısı pvc doğrama, zeminler karo mozaik kaplı, duvarlar ve tavanlar plastik boya ile boyalı, banyo ve wc zemin ve duvarları (kısmen) seramik/ fayans kaplıdır. Elektrik ve su tesisatı, mermer kaplı mutfak tezgahı, mutfak tezgah altı ve tezgah üstü dolapları mevcut olup, kullanılır vaziyettedir. Taşınmazda ve taşınmazın bulunduğu Bloкта yapım yılı, kullanım ve görünümü itibarı ile %35 yıpranma bulunmaktadır. Taşınmaza Mimar Sinan Bulvarından geçen toplu taşıma araçları ile ulaşım sağlanmakta, Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz Mimar Sinan Bulvarına, Anafartalar parkına, semt pazarına, ilkökula, orta okula, liseye, yakın olup, bulunduğu bölgenin çarşısına, sağlık merkezine, polis merkezine cami) ifieî 1-2km mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bölge gecekondu önleme bölgesi ve genelde 4 katlı irişa edilmiş yapılardan müteşekkil olup, düşük gelir düzeyine hitap etmektedir.

Adresi : Güneykent Mah, 94032 Sokak, No:13, Menekşe Apt Kat=1 D.No:3 Toroslar / MERSİN

Yüzölçümü : 2.280,00 m²

Arsa Payı : 80/3200

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Emsal=1.50 (E=1.50) yapılaşma şartına tabi Konut Alanı'na isabet etmektedir.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL -KDV Oranı : %1 -Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

Artırma Bilgileri

1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 14:15

Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 14:15

2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 14:15

Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2024 - 14:15

02/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.