

Örnek No:55*

**T.C.
KIZILTEPE İCRA DAİRESİ**

2023/231 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/231 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışa konu taşınmaz Mardin İli Kızıltepe İlçesi Tepebaş Mahallesi 223 Ada 26 Parsel 6. Kat 18 Bağımsız Bölümlü taşınmaz bina girişine göre ön cephede, brüt alanı175m2 net alanı 152m2 alana sahip olup, taşınmaz 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, banyo, wc +lavabo ve 3 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Salon, antre, hol ve odaların zeminleri seramik kaplı, duvarları plastik boyalıdır. Mutfak, banyo, wc zemin ve duvarlar seramik kaplıdır. Mutfak içerisinde mermer tezgah ve modüler sistem mutfak dolapları bulunmaktadır. Pencere doğramaları pvc doğramadır. Daire giriş kapısı çelik kapı ve iç oda kapıları Amerikan kapıdır. Dairenin ısınması merkezi sistem doğalgaz kalorifer sistem ile sağlanmaktadır. (Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda bulunmaktadır.)

Adresi : Mardin İli Kızıltepe İlçesi Tepebaş Mahallesi 699. Sok. No: 9/18 Adresindedir. Kızıltepe / MARDİN

Yüzölçümü : 619,59 m2

Arsa Payı : 30/1250

İmar Durumu : İnşaat tarzı Şehir İmar planı içerisinde bitişik nizamda 7 kat konut ve ticaret içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/05/2024 - 10:15

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/05/2024 - 10:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/05/2024 - 10:15

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/06/2024 - 10:15

19/03/2024 (**İİK m.114 ve m.126**)(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.