

T.C.KARAMÜRSEL İCRA DAİRESİ

2022/314 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/314 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, DEREKÖY Mahallesi, Kavak Mevkii, 149 Ada, 8 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Söz konusu taşınmaz Kocaeli İli, Karamürsel ilçesi, Dereköy Mahallesiinde Konut Sokak üzerinde Kentkonut Sitesi A6 blok zemin kat + bodrum katında konumlanmaktadır. Bina; 2 bodrum + zemin + 4 normal kat + Çatı piyesi katlı olmak üzere toplam 7 kat olarak inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre binanın bodrum katında; sığınak, yönetici odası, su deposu, teknik hacimler ve 2 adet meskene ait alt katları, zemin katında bina girişi ve 2 adet dubleks mesken, 1. normal kat dahil 4. normal kata kadar her katta 2'şer adet mesken, 4. Normal katında 2 adet dubleks mesken olmak üzere bina toplamda 10 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina giriş kapısı demir doğramadır. Bina giriş hol zeminleri, kat hol zeminleri ve merdiven basamakları mermer plak, duvarları plastik boya ile boyalıdır. Ana gayrimenkulde asansör mevcuttur.

Taşınmaz A6 Blok bodrum+zemin katında, bina girişine göre sol tarafta bulunan kuzey, güney ve batı cepheli meskendir. Onaylı mimari projesine göre yasal olarak yaklaşık 153 m2 alanda 3 oda, salon, mutfak, antre/hol, 2 banyo+wc, wc, kiler, balkon alanlarından oluşmaktadır. Meskenin giriş katı 123 m2 alanda salon, 3 oda, mutfak, antre/hol, 2 banyo+wc, wc ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Alt katı ise 30 m2 alanda hobi odası hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın girişinde çelik doğrama giriş kapısı mevcuttur. İç kapılar ahşap panel kaplama ve pencereleri PVC doğrama ve çift camlıdır. Mutfak, antre/hol, banyo ve wc zeminleri seramik kaplama; salon ve oda zeminleri laminat parke kaplamadır. Islak hacimler hariç tüm mahallerin duvarları alçı sıva üzeri saten boya ile boyanmıştır. Tavanlarda ince sıva tavan boyasıdır. Banyoda dolaplı lavabo, duş yeri ve klozet bulunmaktadır. Isıtma sistemi doğalgazlı kombi ile sağlanmaktadır.

Adresi : Dereköy Mah. Konut Sok. No:11/1 Karamürsel / KOCAELİ

Yüzölçümü : 20.267,28 m2 (Ana taşınmaz)

Arsa Payı : 1246/196390

İmar Durumu : Taşınmazın konumlu olduğu parsel; ayrık nizam, 5 kat, hmax: 15,50 m, Kaks:1,40 yoğunluğunda yapılaşma koşulları ile konut kullanımına sahiptir.

Kıymeti : 1.018.853,21 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir. İpotek, kamu haczi ve başka hacizler mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/03/2024 - 14:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 25/03/2024 - 14:14
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 11/04/2024 - 14:14 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 18/04/2024 - 14:14

21/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.