

T.C.GEBZE İCRA DAİRESİ

2023/4128 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/4128 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Dilovası İlçe, ÇERKEŞLİ Mahalle/Köy, 150 Ada, 7 Parsel, Zemin Kat, 1 Nolu Bağımsız Bölüm BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE ; Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, G23A21B1C pafta, 150 ada, 7 parselde, zemin kat, 1 numaralı mesken nitelikli taşınmaz: Davaya konu taşınmaz Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Mimar Sinan mahallesi, 513/3. sokak, No:4, PK:41455 (UAVT Kodu: 1066087659) adresinde bulunmakta olup, zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz.Bina Zemin+4 Normal Kat olmak üzere 5 kattan oluşmaktadır. Betonarmedir. Binada inşai faaliyetler tamamlanmıştır, taşıyıcı sistemi, duvarları tamamlanmış, dış cephesi boyası yapılmamış sıvalı vaziyettedir.Projesinde ve yerinde yapılan incelemede; Yapı 2 kat ruhsatlıdır. İskânı bulunmamaktadır. Yapı Kayıt Belgesi ile kat mülkiyetine geçmiştir. Dairenin Brüt İnşaat Alanı yaklaşık 85,00 m²'dir.Daire içinde 1 antre + 1 salon + 3 oda + 1 mutfak + 1 banyo+ 1 wc bulunmaktadır (3+1 tabirli).Binaya zemin kat ve güney yönden giriş yapılmaktadır. Bina girişinde sac demir kapı, bina giriş sahanlık zeminini betondur. Her kat tek meskenden oluşmaktadır. Konu taşınmaz zemin katta tek daire niteliğindedir.Girişinde çelik kapı vardır. İç bölüm kapıları ahşap, pencereleri PVC doğrama, zeminleri kısmen beton, kısmen laminant parke kaplamadır. Binada doğalgaz mevcut olup daire kapısına gelmiş, iç tesisatı yapılmamıştır. Zemin katta olması nedeniyle bahçe duvarına bakmakta, önemli manzarası bulunmamaktadır. Keşif esnasında boş daire olup bakım ihtiyacı bulunmaktadır. Taşınmaz, Dilovası merkezinde yer alan taşınmazın yakın çevresi 2-3 katlı mesken yapılarından oluşmaktadır. Yakın çevresinde okul, cami, park, market gibi donatılar bulunmaktadır. Ana ulaşım yoluna yakın olup ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Sosyo-ekonomik yönden genellikle alt ve orta düzey gelir grubunun ikamet alanında kalmaktadır,

Adresi : Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Mimar Sinan mahallesi, 513/3. sokak, No:4, PK:41455 Dilovası / KOCAELİ adresli**Ana Taş. Yüzölçümü :** 229,00 m2

Arsa Pay/Payda : 15/100 **Hisse Pay/Payda :** 1/1

İmar Durumu: Dilovası İli, Çerkeşli Mahallesi, 150 ada, 7 nolu parsel, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında, Konut Alanı lejantına sahip olup Ayrık nizam 3 kat, Taks:0,40, Kaks:1,20 yapılaşma şartlarına tabidir.

Kıymeti : 870.000,00 TL**KDV Oranı :** KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler:-

Beyan : 3194 sayılı imar kanunun geçici 16. maddesine istinaden cins tashihi ve kat mülkiyeti tesisi yapılmıştır.

Yönetim Planı 24/04/2019

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/04/2024 - 13:38 Bitiş Tarih ve Saati : 29/04/2024 - 13:38
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2024 - 13:38 Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2024 - 13:38

23/02/2024 (İİK m.114 ve m.126)(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.